

7

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106

Дата проведения собрания: 16 ноября 2024г.

Время начала собрания по извещению: 11 ч. 00 мин.

Фактически собрание началось: 12 ч. 15 мин.

Время окончания собрания: 15 ч.30 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Республика Башкортостан, Миякинский район, село Новые Ишлы, ул. Шоссейная, д. 8.

ПРИСУТСТВУЮТ на собрании:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - глава сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Кадырова Гульнара Раифовна;

Приглашены из администрации района:

заместитель главы администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по вопросам сельского хозяйства Идрисов Фанзиль Мазгарович, начальник отдела сельского хозяйства Хасанов Ильдар Васимович.

- от претендента на заключение договора аренды - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Махиянов Ралис Мударисович, представитель индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Махиянова Ралиса Мударисовича юрист Сайранов Ильнур Махмудович;

- от претендента на заключение договора аренды - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Хасанов Айдар Зуфарович;

- от претендента на заключение договора аренды - директор Общества с ограниченной ответственностью «Баязит» Забиров Руслан Рамилевич, представитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Баязит» Забиров Руслана Рамилевича юрист Терновская Гульназ Маратовна;

- собственники долей, согласно прилагаемого списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106 проводится в связи с истечением срока аренды паевых земель с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Махияновым Ралисом Мударисовичем. Информационные сообщения о проведении собрания были опубликованы в районной газете «Октябрь» №40 (9954) от 03 октября 2024 года, и в газете «Республика Башкортостан» №76 (28178) от 01 октября 2024 года, с повесткой дня.

НАЛИЧИЕ КВОРУМА – 59,7% от долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (129 человек, в совокупности обладающих 141,4/237 долями (голосами) в праве общей долевой собственности, что составляет 59,7 % голосов от общего числа долей в праве общей долевой собственности и 100 % процентов при расчете итогов голосования по настоящему собранию).

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Перед началом собрания и голосования за повестку дня предложено избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106, форму

голосования за претендента заключение договора аренды с участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106.

Голосовали:

За избрание председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106 – Кадырову Гульнару Раифовну.

«За» - единогласно,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать в качестве председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106 главу сельского поселения Качегановский сельсовет Кадырову Гульнару Раифовну.

За избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106 – Латыпову Зульфию Раисовну.

«За» - единогласно,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106 Латыпову Зульфию Раисовну.

За избрание счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106 в количестве из трех человек – Галиева Идриса Ирековича, Галимовой Гульчачак Ахатовны, Галиева Фагима Аминовича.

«За» - единогласно,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106 в количестве трех человек, персонально Галиева Идриса Ирековича, Галимовой Гульчачак Ахатовны, Галиева Фагима Аминовича.

За форму голосования за претендента на заключение договора аренды с участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106 – для правильного подсчета голосов в долях, голосовать карточками с указанием количества долей каждого участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106. Для правильного подсчета долей за каждого претендента на заключение договора аренды с участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106 карточки с подписанными фамилиями претендентов собрать счетной комиссии и подсчитать в зале перед всеми участниками общего собрания.

«За» - единогласно,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: для правильного подсчета голосов в долях, голосовать карточками с указанием количества долей каждого участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:106.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106.

- 2. О лице (лицах), уполномоченном(ых), уполномоченном (ых) от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:106, в том числе об объеме и о сроках полномочий такого лица.

По повестке дня вопросов задано не было.

«За» - единогласно,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106

1. **слушали** индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Махиянова Р.М., который предложил заключить с ним договор аренды земельного участка на следующих условиях:

срок аренды на 5 (пять) лет, начиная с 16 ноября 2024 года;

размер и условия оплаты арендной платы: за каждый год аренды арендная плата устанавливается каждому Арендодателю за его 1/237 долю в праве собственности на обозначенный земельный участок в виде полученных в результате использования арендованного имущества продукции: а) восемь центнеров зернофуража (ячмень, рожь, овес), если пшеница семь центнеров, б) солома - по мере надобности участника общей долевой собственности и при наличии его заявления.

За каждый год аренды арендная плата оплачивается после получения результата использования арендованного имущества, но не позднее 31 декабря каждого календарного года.

В случае если размер доли конкретного Арендодателя окажется больше или меньше чем 1/237 доли, то размер арендной платы подлежит перерасчёту пропорционально его фактической доли.

Налог на доходы физических лиц, земельный налог каждым Арендодателем оплачивается самостоятельно и возмещению Арендатором не подлежит.

Размер арендной платы сформирован с учетом, того что один из восьми центнеров зернофуража восполнит платы каждого Арендатора по налогам.

2. **слушали** индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Хасанова А.З., который предложил заключить с ним договор аренды земельного участка на следующих условиях:

срок аренды на 5 (пять) лет, начиная с 16 ноября 2024 года;

размер и условия оплаты арендной платы: за каждый год аренды арендная плата устанавливается каждому Арендодателю за его 1/237 долю в праве собственности на обозначенный земельный участок в виде полученных в результате использования арендованного имущества продукции: а) шесть центнеров зернофуража (ячмень, рожь, овес, пшеница), подсолнечник – от процентного соотношения к зернофуражу, б) солома - по мере надобности участника общей долевой собственности и при наличии его заявления.

За каждый год аренды арендная плата оплачивается после получения результата использования арендованного имущества, но не позднее 31 декабря каждого календарного года.

В случае если размер доли конкретного Арендодателя окажется больше или меньше чем 1/237 доли, то размер арендной платы подлежит перерасчёту пропорционально его фактической доли.

Налог на доходы физических лиц, земельный налог каждым Арендодателем оплачивается самостоятельно и возмещению Арендатором не подлежит.

Размер арендной платы сформирован с учетом, того что один из шести центнеров зернофуража восполнит платы каждого Арендатора по налогам.

3. слушали директора Общества с ограниченной ответственностью «Баязит» Забирова Р.Р., который предложил заключить с ним договор аренды земельного участка на следующих условиях:

срок аренды на 5 (пять) лет, начиная с 16 ноября 2024 года;

размер и условия оплаты арендной платы: за каждый год аренды арендная плата устанавливается каждому Арендодателю за его 1/237 долю в праве собственности на обозначенный земельный участок в виде полученных в результате использования арендованного имущества продукции: а) семь центнеров зернофуража (ячмень, рожь, овес, пшеница), подсолнечник – от процентного соотношения к зернофуражу, б) солома - по мере надобности участника общей долевой собственности и при наличии его заявления.

За каждый год аренды арендная плата оплачивается после получения результата использования арендованного имущества, но не позднее 31 декабря каждого календарного года.

В случае если размер доли конкретного Арендодателя окажется больше или меньше чем 1/237 доли, то размер арендной платы подлежит перерасчёту пропорционально его фактической доли.

Налог на доходы физических лиц, земельный налог каждым Арендодателем оплачивается самостоятельно и возмещению Арендатором не подлежит.

Размер арендной платы сформирован с учетом, того что один из семи центнеров зернофуража восполнит платы каждого Арендатора по налогам.

- председатель общего собрания Кадырова Г.Р.: вопросы к претендентам есть? Если вопросов нет, переходим к голосованию.

Голосование.

Подсчет голосов счетной комиссией.

- представитель юрист главы ИП КФХ Махиянова Р.М. Сайранов И.М.: хочу предупредить, выбранная вами форма голосования исключает возможность самостоятельного, без согласия выбранного вами арендатора, отделения, выхода при желании из общего числа участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106.

- председатель общего собрания Кадырова Г.Р.: участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106, пока не озвучены результаты голосования, задаю вопрос: будете голосовать повторно?

- участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106: выделяться не будем, повторно голосовать не будем, тот претендент на заключение договора аренды, который получит большинство голосов в голосовании (голоса счетной комиссией уже подсчитаны, но не озвучены), будет нашим арендатором земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106, мы, все участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106, будем считать, что проголосовали за него.

Предложений, возражений от участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106 и претендентов на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106 больше не поступило.

- председатель общего собрания Кадырова Г.Р.: прошу проголосовать: кто за то, что никто из участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106 выделяться не будет. Повторного голосования не нужно. Тот претендент на заключение договора аренды, который получит большинство голосов в голосовании, будет арендатором земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106, будет считаться, что все участники долевой

собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106 проголосовали за него.

Вопросов задано не было.

«За» - единогласно,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

- председатель общего собрания Кадырова Г.Р.: итоги голосования:

1. За первого претендента ИП КФХ Махиянова Р.М. проголосовали участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106, имеющие 37 (тридцать семь) долей.
2. За второго претендента ИП КФХ Хасанова А.З. проголосовали участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106, имеющие 58,3 (пятьдесят восемь целых, три десятых) долей.
3. За третьего претендента директора ООО «Баязит» Забирова Р.Р. проголосовали участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106, имеющие 43 (сорок три) доли.

Итого: проголосовали участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106, имеющие 138,3 доли, участники долевой собственности, имеющие 3,1 доли в голосовании участие не приняли, воздержались.

По итогам голосования большинство долей 58,3 доли у индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Хасанова Айдара Зуфаровича.

РЕШИЛИ: заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:106 (единое землепользование), по большинству голосов долей с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Хасановым Айдаром Зуфаровичем.

на следующих основных условиях:

срок аренды на 5 (пять) лет, начиная с 16 ноября 2024 года;

размер и условия оплаты арендной платы: за каждый год аренды арендная плата устанавливается каждому Арендодателю за его 1/237 долю в праве собственности на обозначенный земельный участок в виде полученных в результате использования арендованного имущества продукции: а) шесть центнеров зернофуража (рожь, пшеница, овес, ячмень), подсолнечник – от процентного соотношения к зернофуражу б) солома - по мере надобности участника обще долевой собственности и при наличии его заявления.

За каждый год аренды арендная плата оплачивается после получения результата использования арендованного имущества, но не позднее 31 декабря каждого календарного года.

В случае если размер доли конкретного Арендодателя окажется больше или меньше чем 1/237 доли, то размер арендной платы подлежит перерасчёту пропорционально его фактической доли.

Налог на доходы физических лиц, земельный налог каждым Арендодателем оплачивается самостоятельно и возмещению Арендатором не подлежит.

Размер арендной платы сформирован с учетом, того что один из шести центнеров зернофуража восполнит платы каждого Арендатора по налогам.


Вопросов задано не было.

«За» - единогласно,

«Против» - 0 голосов,

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью шесть листов

Глава Сельского поселения
Качегановский сельсовет
муниципального района Миякинский
район Респ. Башкортостан


Г.Р. Кадырова

