



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7

КАРАР

«07» февраля 2023 года

«07» февраль 2023 йыл

Об утверждении Порядка организации и проведения открытого конкурса, критериев отбора на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

На основании представления прокуратуры Миякинского района от 10.01.2023г. № 12-02/10-23-20800058, в соответствии со статьей 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» от 28.12.2009 № 381-ФЗ, статей 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ч.6 ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить порядок организации и проведения открытого конкурса, критериев отбора на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению документов участников открытого конкурса по размещению нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 3).

4. Обнародовать постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Качегановский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Качеганово, ул. Шоссейная, д. 18 и на официальном сайте сельского поселения Качегановский сельсовет в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Handwritten signature in blue ink

Г.Р. Кадырова

Порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

1. Организация открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан проводит открытый конкурс, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В целях настоящего Порядка под открытым конкурсом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наилучшие условия и наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – конкурс).

Конкурс организуется Администрацией сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее – Организатор конкурса).

В соответствии с постановлением главы сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта Организатор конкурса устанавливает время, место и порядок проведения конкурса, форму и сроки подачи заявок на участие в конкурсе, порядок внесения и возврата задатка.

Организатор конкурса не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения конкурса должен разместить извещение о проведении конкурса в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, на информационном стенде.

Организатор проведения конкурса:

– Принимает зарегистрированные в установленном порядке заявления и заявительные документы на участие в конкурсе.

- Принимает и регистрирует в журнале регистрации конкурсную документацию, представленную участниками конкурса.
- Осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии.
- Разрабатывает конкурсную документацию.
- Организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов.
- Обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

2. Порядок работы конкурсной комиссии

Руководство подготовкой, проведением и определением победителей конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов осуществляется конкурсной комиссией.

Конкурсная комиссия:

- осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией;
- рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса;
- определяет победителя конкурса;
- оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Конкурсная комиссия отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

- заявление и заявительные документы, конкурсная документация представлены заявителем по истечении установленного срока приема документов;
- участником конкурса не представлены документы и информация указанная в настоящем порядке.

В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и настоящим Положением.

3. Условия проведения конкурса

3.1. Решение о проведении конкурса принимается главой сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявление, заявительные документы и конкурсную документацию в срок, установленный в извещении о конкурсе.

3.2. Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект, для участия в конкурсе направляют в Администрацию сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан соответствующее заявление с указанием места размещения объекта с приложением к нему следующих заявительных документов:

- а) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;
 - б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя – юридического лица;
 - в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя – индивидуального предпринимателя.
 - г) документ, подтверждающий внесение задатка;
 - д) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- е) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
 - ж) информация о режиме работы объекта;
 - з) опись представленных документов.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 3.2 настоящего порядка, указанные документы в уполномоченном органе

запрашивает администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ самостоятельно;

- Начальная цена предмета конкурса определяется в соответствии с Порядком определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 3 к постановлению).
- Сумма задатка за участие в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета конкурса.
- Вместе с подачей заявительных документов, указанных в настоящем Порядке, участники конкурса подают организатору конкурса в запечатанном виде конкурсные документы, в соответствии с типовой формой. Конкурсные документы регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участников конкурса организатор проведения конкурса выдает расписку в получении документов с указанием даты и времени их получения.

Организатором проведения конкурса устанавливаются места представления документации на участие в конкурсе.

- Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:
- непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Порядка необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе.
- Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка оснований, не допускается.

4. Процедура проведения конкурса

Извещение о проведении конкурса (далее – извещение) обнародуется в информационном стенде и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса.

Извещение должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса;
- месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;
- специализацию, тип нестационарного торгового объекта;
- срок размещения нестационарного торгового объекта;
- критерии определения победителя конкурса;
- место, порядок и срок приема заявлений и заявительных документов, конкурсной документации на участие в конкурсе;
- место, дату и время проведения конкурса;
- о начальной цене предмета конкурса;
- о размере задатка, о порядке его внесения участниками конкурса, о реквизитах счета для перечисления задатка;
- иные условия проведения конкурса.

На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией. Конкурсная документация, полученная организатором проведения конкурса по истечении установленного срока приема, не вскрывается и по требованию заявителя возвращается ему под расписку в течение одного месяца со дня проведения конкурса.

Рассмотрение и оценка заявления, заявительных документов и конкурсной документации проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства.

Обязательными критериями оценки конкурсной документации и определения победителя конкурса являются:

а) внешний вид и оформление объекта:

- эскиз или фотография нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению;
- для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. – фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;

б) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);

в) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);

г) сведения о количестве создаваемых рабочих мест;

д) уровень среднемесячной заработной платы работников;

е) цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице.

Конкурсные материалы участников конкурса оцениваются со следующим распределением баллов по каждому критерию:

№	Наименование критерия	Индикатор оценки критерия	Баллы
1	Внешний вид и оформление объекта: эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению; – для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. -фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства	Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению	5
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта)	Наличие торгово-технологического оборудования сроком выпуска: – не более 2-х лет	10

		– более 2-х лет	5	
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации)	Наличие ассортиментного перечня планируемой к реализации	5	
4	Сведения о количестве создаваемых рабочих мест	Более 3 работников	10	
		2 работника	8	
		1 работник	5	
5	Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников	свыше 15 тыс. руб.	10	
		от 10 до 15 тыс. руб.	8	
		до 10 тыс. руб.	5	
6	Цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	60	
		от 60% до 80% выше начальной цены конкурса	55	
		от 50% до 60% выше начальной цены конкурса	50	
		от 40% до 50% выше начальной цены конкурса	45	
		от 30% до 40% выше	40	

		начальной цены		
		конкурса		
		от 20% до 30% выше	35	
		начальной цены		
		конкурса		
		до 20% выше начальной	30	
		цены конкурса		

В случае, если субъектами малого и среднего предпринимательства набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений конкурс считается несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение нестационарного торгового объекта при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сложившейся по итогам проведения конкурса.

Лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

5. Оформление результатов конкурса

- Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:
 - а) предмет конкурса;
 - б) состав конкурсной комиссии;
 - в) наименования участников конкурса;
 - г) наименование победителя (победителей) конкурса;
 - д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);
 - е) основания признания конкурса несостоявшимся (при необходимости);
 - ж) срок, на который размещается нестационарный торговый объект.

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

- Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и Администрацией сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия Администрации сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по такому договору не допускается.

- В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в сроки, указанные в п. 7.2 Положения, он утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта.
- Итоги проведения конкурса публикуются на официальном сайте и информационном стенде Администрации сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, муниципального района Миякинский район РБ в сети Интернет.

(типовая форма)

Дата, исх. номер

Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ на право размещения нестационарного объекта торговли (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ЛОТ № _____

Адрес объекта:

Специализация объекта:

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

(наименование участника конкурса)

в лице, _____

(наименование должности, ФИО руководителя – для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении открытого конкурса и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении _____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя -участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
	Номер контактного телефона	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
3	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4	Юридический адрес/место жительства участника конкурса	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	

	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)
5	Почтовый адрес участника конкурса		
	Почтовый индекс		
	Город		
	Улица (проспект, переулок и т.д.)		
	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)
6	Банковские реквизиты		
	Наименование обслуживающего банка		
	Расчетный счет		
	Корреспондентский счет		
	БИК		

3. Заявительные документы:

– копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем – на ____ л. в 1 экз.;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя – юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя – индивидуального предпринимателя.

– документ, подтверждающий внесение задатка;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- информация о режиме работы объекта;
- описание представленных документов.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

М.П. _____ (подпись)

_____ (ФИО)

(типовая форма)

Дата, исх. номер

Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Конкурсная документация, представляемая участником конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

Конкурсные предложения участника (наименование участника) _____

№	Перечень конкурсных документов и информации, оцениваемых конкурсной комиссией	Конкурсные предложения участника
1	Внешний вид и оформление объекта: – эскиз или фотография нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению; – для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. -заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства	
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) Необходимо приложить паспорт торгово-технологического оборудования.	
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) необходимо приложить ассортиментный перечень товаров	
4	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	
5	Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников, руб.	
6	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, руб.	

Прилагаю заверенные заявителем копии документов на _____ листах.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

- Годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта определяется по результатам проведенного открытого конкурса.
- Начальная цена предмета конкурса определяется по формуле:

$Нц = УПКС \times S_{места}$, где

Нц – начальная цена предмета конкурса (места), в рублях в год;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости в соответствующем кадастровом квартале, руб./кв.м.;

S_{места} – площадь места для размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.;

- Месячной размер платы определяется по формуле:

$$P_m = \frac{Нц \times Д}{365 (366)}, \text{ где}$$

P_м – месячный размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта;

Нц – годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта, в рублях;

365 (366) – количество дней в соответствующем году

Д – количество календарных дней в месяце, в течение которого действует договор на размещение нестационарного торгового объекта

3. Порядок, условия и сроки внесения платы

Порядок, условия и сроки внесения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение № 2

к постановлению от _____ 20____ г. № _____

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

(полное наименование победителя конкурса)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», с одной стороны, и Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (полное наименование конкурса и реквизиты постановления главы (администрации) городского (сельского) поселения _____ муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (полное наименование конкурса) и на основании протокола о результатах конкурса № ____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить нестационарный торговый объект _____

(вид и специализация объекта)

(далее-Объект): _____

(месторасположение Объекта)

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного Объекта является подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных Объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с _____ по _____.

2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____ и оплачивается в следующем порядке:

- задаток в размере _____ (_____) рублей, оплаченный для участия в конкурсе, засчитывается в счет цены права;
- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке:

2.2. Оплата цены права производится по следующим реквизитам _____.

2.3. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель конкурса имеет право:

- Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора,
- Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель конкурса обязан:

- Своевременно оплатить цену права на заключение договора на размещение Объекта.
- Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.
- Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.
- Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
- Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.
- Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
- Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.3. Администрация имеет право:

- В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта.
- Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до _____, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1. настоящего договора Победитель конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере ____% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

- По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.
- Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.
- Настоящий договор расторгается в случаях:
- по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;
- по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

- Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.
- Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация _____:

Победитель конкурса:

Состав комиссии
по рассмотрению документации участников конкурса
по размещению нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения
Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики
Башкортостан

Председатель комиссии: глава сельского поселения – Г.Р. Кадырова

Секретарь комиссии: управляющий делами – З.Р. Латыпова

Члены комиссии: специалист 2 категории – М.Г. Булатова