



## **П Р И К А З**

«17» мая 2023 г.

№ М04ТО-05-32-П-157

с. Киргиз-Мияки

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан»», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2023 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления отдела по Миякинскому району от 09.03.2023 № М04ТО-05-32-П-42 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона», приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления отдела по Миякинскому району от 12.05.2023 № М04ТО-05-32-П-147 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении

аукциона», п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион):

1.1. относящегося к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:40:090301:1252, площадью 1206 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Миякинский, с. Киргиз-Мияки ул. Надежды д.16, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», лот № 1;

1.2. относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:150601:178 площадью 567768 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, 2 км южнее с. Качеганово, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 2.

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа соответственно (согласно приложения 1-2 к настоящему приказу).

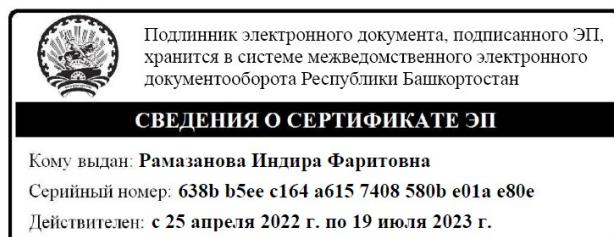
3. Отделу по Миякинскому району в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru>) и на сайте Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (<https://miyaki.bashkortostan.ru>).

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Ф. Рамазанова

Приложение 1  
к приказу отдела по Миякинскому району  
Управления по работе с территориальными  
отделами и взаимодействию с органами  
местного самоуправления Министерства  
земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
от «17» мая 2023 г. № М04ТО-05-32-П-157

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

|  |   |
|--|---|
| Наименование предмета аукциона   | Право заключения договора аренды земельного участка   |
| Лот  | №2  |
| Категория земель   | Земли населенных пунктов  |
| Местонахождение  | Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки ул. Надежды д.16   |
| Кадастровый номер  | 02:40:090301:1252   |
| Площадь  | 1206 кв. м  |
| Вид разрешенного использования   | Для индивидуального жилищного строительства   |
| Срок аренды  | 20 лет 0 месяцев  |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан  |
| Оператор электронной площадки  | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).<br>Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.<br>Сайт - <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> . |
| Место подачи (приема) заявок   | Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>  |
| Место проведения электронного аукциона   | Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»<br><a href="https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login">https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login</a>   |
| Дата и время проведения электронного аукциона  | «21» июня 2023 г. в 11 ч. 00 м.* местного времени   |

|   |   |
|---|---|
| <p>Порядок проведения аукциона</p>                                | <p>Путем пошагового объявления цены участникам аукциона.<br/>         Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.<br/>         При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.<br/>         Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p>                                 |
| <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе</p>    | <p>«18» мая 2023 г. 09 ч. 00 м.<br/>         местного времени<br/>         Подача заявок осуществляется круглосуточно</p>   |
| <p>Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе</p> | <p>«16» июня 2023 г. 17 ч. 00 м.<br/>         местного времени</p>  |
| <p>Форма подачи предложений о цене</p>                            | <p>Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы</p>  |
| <p>Кадастровая стоимость земельного участка</p>                   | <p>281673,36 руб. (двести восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля 36 копеек)</p>   |
| <p>Начальный размер арендной платы (в год)</p>                    | <p>4225,10 руб. (четыре тысячи двести двадцать пять рублей 10 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка) в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»</p> |
| <p>Задаток для участия в торгах в форме аукциона</p>              | <p>(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)</p>   |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Шаг аукциона                       | (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)  |
| Порядок внесения и возврат задатка | <p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;</li> <li>2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;</li> <li>3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</li> </ol> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;</p> <p>4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.</p>   |
| Обременения на земельный участок  | Земельный участок свободен от прав третьих лиц.  |
| Ограничения использования земельного участка  | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.  |
| Условия использования земельного участка,   | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка   |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** | В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 09.02.2023г. № 53 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:090301:1252, территориальная зона «Ж», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка: минимальная площадь земельного участка 0,06 га, максимальная площадь земельного участка 0.15 га; ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная – 20/30 м, ширина участка по глубине, минимальная/максимальная -30/50 м; максимальное количество наземных полных этажей – 3, минимальный отступ от красной линии 5 м ; максимальный коэффициент застройки 40%, максимальная площадь гаража 50 кв. м; максимальная высота |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>ограждения (м) – РМН (регламентируется местными нормами), минимальный коэффициент озеленения 20%; минимальные отступы от границы земельного участка – РМН (регламентируется местными нормами).</p>  |
| <p>Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**</p> | <p>В соответствии с ответом ООО «Гип-Электро» от 23.03.2023г. № 109</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельная свободная мощность возможная в границах центра питания составляет 3000 кВт.</li> <li>2. Максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта – до 3000 кВт.</li> <li>3. Технологическое присоединение осуществляется при наличии заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).</li> <li>4. Плата за технологическое присоединение будет определена согласно «Правилам технологического присоединения», Постановления Государственного Комитета по Тарифам Республики Башкортостан и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.</li> <li>5. Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ.</li> </ol> <p>В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 29.03.2023г. № 12 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м<sup>3</sup>/час, возможно от ГРС Киргиз-Мияки:</p> |

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 м<sup>3</sup>/час;
  2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 м<sup>3</sup>/час;
  3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
  4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
  5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
  6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.
- Основная сумма платы за подключение (технологическое присоединение) будет установлена после выдачи технических условий подключения (технологического присоединения)
- В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 21.03.2023г. № 56 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.
- Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь).
- В соответствии с ответом ООО «Мияки-коммунальный сервис» от 24.03.2023г № 8ТУ водоснабжение согласно ТУ требуется:
1. От существующего уличного водопровода диаметром 110 мм до строящегося объекта проложить водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 20мм марки ПЭ 100, SDR 17,6 (ГОСТ 18599-2001/1).
  2. Ориентировочная точка присоединения – уличному водопроводу напротив д. 16 по ул. Надежды.
  3. В месте врезки к уличному водопроводу установить железобетонный колодец диаметром 1000 мм, с отсекающей арматурой, соответствующей диаметру труб.
  4. Глубина заложения труб -2,2 м.



|  |   |
|--|---|
|  | <p>5. На водопроводном вводе в здание установить узел учета воды, состоящий из вентиля, обратного клапана, магнитного фильтра и прибора учета воды.</p> <p>6. Давление воды в водопроводе -0,3 Мпа.</p> <p>7. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта на хозяйственно-бытовые нужды - 0,1 м<sup>3</sup>/час.</p> <p>8. Предельная свободная мощность существующих сетей 50 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>9. Срок подключения объекта к уличному водопроводу – два месяца после подачи заявки и составления договора на проведение СМР.</p> <p>10. Плата за подключение на 2023 год составляет – 4067,54 рублей.</p> <p>11. Срок действия технических условий – 2 года.</p> <p>Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоотведения необходимы, альтернативные источники:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоотведения: обустройство септика;</li> <li>- теплоснабжения: печное, газовое электрическое отопление.</li> </ul> |
|--|---|

\* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

\*\* Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 1  
к приказу отдела по Миякинскому району  
Управления по работе с территориальными  
отделами и взаимодействию с органами  
местного самоуправления Министерства  
земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
от «17» мая 2023 г. № М04ТО-05-32-П-157

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

|  |   |
|--|---|
| Наименование предмета аукциона   | Право заключения договора аренды земельного участка   |
| Лот  | №2  |
| Категория земель   | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Местонахождение  | Республика Башкортостан, Миякинский р-н, 2 км южнее с. Качеганово   |
| Кадастровый номер  | 02:40:150601:178  |
| Площадь  | 567768 кв. м  |
| Вид разрешенного использования   | Для сельскохозяйственного производства  |
| Срок аренды  | 10 лет 0 месяцев  |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан  |
| Оператор электронной площадки  | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).<br>Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.<br>Сайт - <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> . |
| Место подачи (приема) заявок   | Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>  |
| Место проведения электронного аукциона   | Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»<br><a href="https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login">https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login</a>   |
| Дата и время проведения электронного аукциона  | «26» июня 2023 г. в 11 ч. 00 м.* местного времени   |

|   |   |
|---|---|
| <p>Порядок проведения аукциона</p>                                | <p>Путем пошагового объявления цены участникам аукциона.<br/>         Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.<br/>         При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.<br/>         Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p>                                   |
| <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе</p>    | <p>«22» мая 2023 г. 09 ч. 00 м.<br/>         местного времени<br/>         Подача заявок осуществляется круглосуточно</p>   |
| <p>Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе</p> | <p>« 21 » июня 2023 г. 17 ч. 00 м.<br/>         местного времени</p>  |
| <p>Форма подачи предложений о цене</p>                            | <p>Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы</p>  |
| <p>Кадастровая стоимость земельного участка</p>                   | <p>438542,01 руб. (четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот сорок два рубля 01 копейка)</p>  |
| <p>Начальный размер арендной платы (в год)</p>                    | <p>6578,13 руб. (шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 13 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)</p> |
| <p>Задаток для участия в торгах в форме аукциона</p>              | <p>(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)</p>   |
| <p>Шаг аукциона</p>   | <p>(3 % от начального годового размера</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Порядок<br/>и возврат задатка</p> <p>внесения</p> | <p>арендной платы земельного участка)</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;</li> <li>2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;</li> <li>3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</li> </ol> <p>В случае отзыва заявки Заявителем позднее</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
|   | <p>дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;</p> <p>4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.</p>   |
| Обременения на земельный участок  | Земельный участок свободен от прав третьих лиц.  |
| Ограничения использования земельного участка  | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества данные отсутствуют.  |
| Условия использования земельного участка,   | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.  |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** | <p>В соответствии с п. 6 ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.</p> <p>В соответствии с ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 02.11.2022г. № 548 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150601:178, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.   |
| <p>Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**</p> | <p>В соответствии с ответом ООО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1713 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":</p> <p>Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).</p> <p>Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;</p> <p>Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;</p> <p>Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.</p> |

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №143 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м<sup>3</sup>/час, возможно от ГРС Киргиз- Мияки:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 м<sup>3</sup>/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 м<sup>3</sup>/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы, альтернативные источники:

- водоснабжения: индивидуальная скважина, колонка;
- водоотведения: обустройство септика;
- теплоснабжения: печное, газовое электрическое отопление.

\* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

\*\* Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.