

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
(РАЗМЕРА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА (МИЯКИНСКИЙ РАЙОН)**

На основании приказа Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району № М04ТО-05-32-П-19 от 10 февраля 2023 года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Организатор торгов), сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды (размера годовой арендной платы) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150601:176, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 215113 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, 3 км южнее с. Качеганово; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 4162,44 рублей (Четыре тысячи сто шестьдесят два рубля 44 копейки). Шаг аукциона:128,87 рублей. Размер задатка составляет: 4162,44 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии с ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 29.11.2022г. № 591 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150601:176, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ООО «Башкирэнерго» от 25.11.2022г. №БЭС/2.3-1654 электроснабжение указанного объекта возможно по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово после строительства ВЛ-10 кВ (1км), ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт.

Максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта – до 670 кВт.

Технологическое присоединение осуществляется при наличии заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением

Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство 200 м ВЛИ-0,4 кВ.

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 30.11.2022г. №131 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м³/час, возможно от газопровода высокого давления Ø160 мм, проложенного к д. Новые Ишлы Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 400 м³/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 50 м³/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 22.11.2022г. № 250 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Полная информация об аукционе (в т.ч. проект договора аренды, реквизиты для внесения задатка, форма заявки) размещена на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: (<https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/> или <https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/>), на сайте муниципального образования Миякинский район Республики Башкортостан (<https://miyaki.bashkortostan.ru/activity/12228/>), на сайте сельских поселений муниципального образования Миякинский район Республики Башкортостан (<https://kachegan.ru/>). Документы для участия в торгах принимаются со дня публикации информационного сообщения по 18 марта 2023 года включительно с 10:00 час до 16:00 час. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз - Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж, Отдел по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Телефон для справок 8(34788) 2-13-75.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) или посредством почтового отправления на бумажном носителе по адресу: 452080, Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д.104 (2этаж) в установленном в извещении о проведении торгов срок:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Задаток для участия в аукционе вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 0274045532, ОКТМО 80644450,

№ п/п	Расчетный счет	Корреспондентский счет	БИК	Наименование банка	Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах	
					Наименование финансового органа	Лицевой счет
1	0322264380000000100	40102810045370000067	018073401	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа	Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ)	05110110010

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет является выписка со счета Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Задаток должен поступить на счет Организатора не позднее 11:00 часов 21 марта 2023 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

5) претенденты в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации: «Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства».

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – **23 марта 2023 г. в 11.00 ч.- лот № 1.**

Последний день приема заявок – **18 марта 2023 г.**

Дата определения претендентов участниками аукциона – **21 марта 2023 г.**

Итоги торгов подводятся аукционной (конкурсной) комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор о предоставлении земельного участка в аренду в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора о предоставлении земельного участка в аренду.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в оплату цены приобретенного лота. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора о предоставлении земельного участка в аренду, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до срока окончания приема заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона

опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте сельского поселения муниципального района Миякинский район РБ.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектами договоров о предоставлении земельных участков в аренду заинтересованные лица могут в Отдел по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10.00 до 16.00 часов по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 (2 этаж). Форма заявки и договора о задатке, а также проекты договоров о предоставлении земельных участков в аренду представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: (<https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/> или <https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/>), на сайте муниципального образования Миякинский район Республики Башкортостан (<https://miyaki.bashkortostan.ru/activity/12228/>), на сайте сельских поселений муниципального образования Миякинский район Республики Башкортостан (<https://kachegan.ru/>).

Аукционная (конкурсная) комиссия.



П Р И К А З

«10» февраля 2023 г.

№ М04ТО-05-32-П-19

с. Киргиз-Мияки

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18, п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан»», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления отдела по Миякинскому району от 02.11.2022 № М04ТО-05-32-П-33598 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона», п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды (размера годовой арендной платы) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:150601:176, площадью 215113 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Миякинский, 3 км южнее с. Качеганово,

с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 1.

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа соответственно (согласно приложения 1 к настоящему приказу).

3. Отделу по Миякинскому району в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Ф. Рамазанова

Приложение 1
к приказу отдела по Миякинскому району
Управления по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления Министерства
земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан
от «10» февраля 2023 г. № М04ТО-05-32-П-19

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский р-н, 3 км южнее с. Качеганово
Кадастровый номер	02:40:150601:176
Площадь	215113 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 23 » марта 2023 г. в 11 ч. 00м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 17 » февраля 2023 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 18 » марта 2023 г. 17 ч. 00 м.

Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	277495,77 руб. (двести семьдесят семь тысяч четыреста девяноста пять рублей 77 копейки)
Начальный размер арендной платы (в год)	4162,44 руб. (четыре тысячи сто шестьдесят два рубля 44 копейки) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка) в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений

	недвижимого имущества: отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии с ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 29.11.2022г. № 591 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150601:176, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ООО «Башкирэнерго» от 25.11.2022г. №БЭС/2.3-1654 электроснабжение указанного объекта возможно по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово после строительства ВЛ-10 кВ (1км), ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4. Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт. Максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта – до 670 кВт. Технологическое присоединение осуществляется при наличии заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для

электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство 200 м ВЛИ-0,4 кВ.

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 30.11.2022г. №131 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м³/час, возможно от газопровода высокого давления Ø160 мм, проложенного к д. Новые Ишлы Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 400 м³/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 50 м³/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 22.11.2022г. № 250 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

	Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).
--	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.