БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫНЫҢ ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ МИНИСТРЛЫҒЫ
Территориаль бүлектәр менән эшләү
Һәм урындағы үҙидаралыҡ органдары менән
хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Миәкә районы буйынса бүлеге

МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления
Отдел по Миякинскому району

П Р И К А З

«16» декабря 2022 г. № М04ТО-05-32-П-39926

с. Киргиз-Мияки

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18, п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан»», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления отдела по Миякинскому району от 10.11.2022 № М04ТО-05-32-П-34386 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона», приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления отдела по Миякинскому району от 02.11.2022 № М04ТО-05-32-П-33598 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона», приказа Министерства земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан от 02.11.2022 № М04-05-32-П-33606 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона», приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 05.12.2022 № М04-05-32-П-37882 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона», приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 05.12.2022 № М04-05-32-П-37879 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона», п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды (размера годовой арендной платы) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения:

1.1. с кадастровым номером 02:40:150101:288, площадью 995808 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Миякинский, севернее с. Качеганово, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 1;

1.2. с кадастровым номером 02:40:150601:176, площадью 215113 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Миякинский, 3 км южнее с. Качегановр, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 2;

1.3. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:000000:2452, площадью 682842 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 3;

1.4. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:000000:2450 площадью 39692 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 4;

1.5. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:150404:124, площадью 118874 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», без права капитального строительства, лот № 5;

1.6. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:000000:2458, площадью 1823766 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с, с видом разрешенного использования «для возделывания сельскохозяйственных культур», без права капитального строительства, лот № 6;

1.7. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:150401:343, площадью 1206062 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», без права капитального строительства, лот № 7;

1.8. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:160302:204, площадью 2999162 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Большекаркалинский с/с, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 8;

1.9. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:000000:2454, площадью 396225 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 9;

1.10. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:000000:2453, площадью 69723 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 10;

1.11. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:000000:2457, площадью 99987 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 11;

1.12. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:000000:2455, площадью 625018 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 12;

1.13. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером

02:40:150601:178, площадью 567768 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, 2 км южнее с. Качеганово, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 13;

1.14. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:150802:169, площадью 37886 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, 5,2 км южнее с. Тайкай – Гайна, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 14;

1.15. Земельный участок, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:150601:177, площадью 27196 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, 4 км юго-западнее с. Тайкай - Гайна, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства, лот № 15.

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1–1.15 настоящего приказа соответственно (согласно приложений 1-15 к настоящему приказу).

3. Отделу по Миякинскому району в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Рамазанова Нидира Фаритовна**

Серийный номер: **638b b5ee c164 a615 7408 580b e01a e80e**

Действителен: **с 25 апреля 2022 г. по 19 июля 2023 г.**

И.Ф. Рамазанова

Приложение 1
к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействие с органами местного самоуправления
отдел по Миякинскому району
от «16» декабря 2022 г. № М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский р-н, севернее с. Качеганово
Кадастровый номер	02:40:150101:288
Площадь	995808 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 26 » января 2023 г. в 11 ч. 00м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.

Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	1284592,32 руб. (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяноста два рубля 32 копейки)
Начальный размер арендной платы (в год)	19268,88 руб. (девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь 88 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка) в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре

	прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 29.11.2022г. № 591 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150101:288, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 25.11.2022г. №БЭС/2.3-1653 электроснабжение указанного объекта возможно по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово после строительства ВЛ-0,4 кВ (260м). Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт. Максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта – до 670 кВт. Технологическое присоединение осуществляется при наличии заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в

	действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство 200 м ВЛИ-0,4 кВ. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 30.11.2022г. №132 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от газопровода высокого давления Ø160 мм, проложенного к д. Новые Ишлы Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 400 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 50 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 22.11.2022г. № 250 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального

	теплоснабжения на данном участке. Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 2
к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействие с органами местного самоуправления
отдел по Миякинскому району
от «16» декабря 2022 г. № М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 2
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский р-н, 3 км южнее с. Качеганово
Кадастровый номер	02:40:150601:176
Площадь	215113 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 26 » января 2023 г. в 11 ч. 30м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.

Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	277495,77 руб. (двести семьдесят семь тысяч четыреста девяноста пять рублей 77 копейки)
Начальный размер арендной платы (в год)	4162,44 руб. (четыре тысячи сто шестьдесят два рубля 44 копейки) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка) в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений

	недвижимого имущества: отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 29.11.2022г. № 591 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150601:176, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 25.11.2022г. №БЭС/2.3-1654 электроснабжение указанного объекта возможно по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово после строительства ВЛ-10 кВ (1км), ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4. Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт. Максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта – до 670 кВт. Технологическое присоединение осуществляется при наличии заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для

	электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство 200 м ВЛИ-0,4 кВ. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 30.11.2022г. №131 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от газопровода высокого давления Ø160 мм, проложенного к д. Новые Ишлы Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 400 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 50 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 22.11.2022г. № 250 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

	Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 3
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 3
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский
Кадастровый номер	02:40:000000:2452
Площадь	682842 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 26 » января 2023 г. в 12 ч. 00м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.
Форма подачи	Открытая по форме подачи предложений

предложений о цене	о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	880866,18 руб. (восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 18 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	13212,99 руб. (тринадцать тысяч двести двенадцать рублей 99 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка) в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре

	прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 30.09.2022г. № 470 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2452, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 02.11.2022г. №БЭС/2.3-1543 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ (2 км), ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 КВ. Предельная свободная мощность, возможная

	к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 01.11.2022г. № 030 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 03.11.2022 г. №129 Газснобжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от газопровода высокого давления Ø57 мм, проложенного к ГРПШ д.Новониколаевка, Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 300 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 100 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания техничесих условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 01.11.2022г. № 223 тех. присоединения

	по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке. Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 4
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 4
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский
Кадастровый номер	02:40:000000:2450
Площадь	39692 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 26 » января 2023 г. в 12 ч. 30м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.
Форма подачи	Открытая по форме подачи предложений

предложений о цене	о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	51202,68 руб. (пятьдесят одна тысяча двести два рубля 68 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	768,04 руб. (семьсот шестьдесят восемь рублей 04 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка) в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества данные

	отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 30.09.2022г. № 471 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2450, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 02.11.2022г. №БЭС/2.3-1542 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ (2,5 км), ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 КВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово

	составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 01.11.2022г. № 030 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 03.11.2022 г. №127 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от газопровода высокого давления Ø57 мм, проложенного к ГРПШ д.Новониколаевка, Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 300 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 100 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 01.11.2022г. № 223 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального

	теплоснабжения на данном участке. Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 5
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. № М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот №
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с
Кадастровый номер	02:40:150404:124
Площадь	118874 кв. м
Вид разрешенного использования	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, без права капитального строительства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 «26» января 2023г. в 14 ч. 00 м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	«21» декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие	«21» января 2023 г. 16 ч. 00 м.

в аукционе	
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	115307,78 руб. (Сто пятнадцать тысяч триста семь рублей 78 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	1729,62 руб. (Одна тысяча семьсот двадцать девять рублей 62 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка) в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц (при отсутствии)
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре

	прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества данные отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:150404:124 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:150404:124 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 6
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. № М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 6
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский район, сельское поселение Качегановский сельсовет
Кадастровый номер	02:40:000000:2458
Площадь	1823766 кв. м
Вид разрешенного использования	Для возделывания сельскохозяйственных культур, без права капитального строительства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 «26» января 2023г. в 14 ч. 30 м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	«21» декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания	«21» января 2023 г. 16 ч. 00 м.

приёма заявок на участие в аукционе	
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	2352658,14 руб. (Два миллиона триста пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 14 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	35289,87 руб. (Тридцать пять тысяч двести восемьдесят девять рублей 87 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка) в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц (при отсутствии)

Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества данные отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:000000:2458 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:000000:2458 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 7
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. № М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 7
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с
Кадастровый номер	02:40:150401:343
Площадь	1206062 кв. м
Вид разрешенного использования	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, без права капитального строительства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 «26» января 2023г. в 15 ч. 00 м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	«21» декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания	«21» января 2023 г. 16 ч. 00 м.

приёма заявок на участие в аукционе	
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	1169880,14 руб. (Один миллион сто шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 14 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	17548,20 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот сорок восемь рублей 20 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка) в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц (при отсутствии)

Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества данные отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:150401:343 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:150401:343 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 8
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 8
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Миякинский район, Большекаркалинский с/с
Кадастровый номер	02:40:160302:204
Площадь	2999162 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 26 » января 2023 г. в 15 ч. 30м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.

Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	3868918,98 руб. (три миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемнадцать рублей 98 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	58033,78 руб. (пятьдесят восемь тысяч тридцать три рубля 78 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка согласно приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре

	прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 502 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:160302:204, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1712 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке

	от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №135 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от ГРС Киргиз- Мияки: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке. Ввиду отсутствия возможности

	подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 9
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 9
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с/с Качегановский
Кадастровый номер	02:40:000000:2454
Площадь	396225 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 26 » января 2023 г. в 16 ч. 00м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.
Форма подачи	Открытая по форме подачи предложений

предложений о цене	о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	511130,25 руб. (пятьсот одиннадцать тысяч сто тридцать рублей 25 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	7666,95 руб. (семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 95 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка согласно приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 504 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2454, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1725 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального

	строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №134 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от ГРС Киргиз- Мияки: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке. Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения

	(печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 10
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 10
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский район, Качегановский с/с
Кадастровый номер	02:40:00000000:2453
Площадь	69723 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 26 » января 2023 г. в 16 ч. 30м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.
Форма подачи	Открытая по форме подачи предложений

предложений о цене	о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	89942,67 руб. (восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок два рубля 67 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	1349,14 руб. (одна тысяча триста сорок девять рублей 14 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка согласно приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.
Условия использования	Использовать земельный участок

земельного участка,	в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 501 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2453, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1724 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора

	об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №142 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от ГРС Киргиз- Мияки: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке. Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.
** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 11
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 11
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский р-н, Качегановский с/с
Кадастровый номер	02:40:000000:2457
Площадь	99987 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 26 » января 2023 г. в 17 ч. 00м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.
Форма подачи	Открытая по форме подачи предложений

предложений о цене	о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	128983,23 руб. (сто двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 23 копейки)
Начальный размер арендной платы (в год)	1934,75 руб. (одна тысяча девятьсот тридцать четыре рубля 75 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка согласно приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 506 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2457, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1723 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 Кв и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального

	строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №138 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от ГРС Киргиз- Мияки: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке. Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения

	(печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 12
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
16 декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 12
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с/с Качегановский
Кадастровый номер	02:40:000000:2455
Площадь	625018 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 26 » января 2023 г. в 17 ч. 30 м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.
Форма подачи	Открытая по форме подачи предложений

предложений о цене	о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	806273,22 руб. (восемьсот шесть тысяч двести семьдесят три рубля 22 копейки)
Начальный размер арендной платы (в год)	12094,10 руб. (двенадцать тысяч девяносто четыре рубля 10 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка согласно приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.
Условия использования	Использовать земельный участок

земельного участка,	в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 505 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2455, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1728 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора

	об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №136 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от ГРС Киргиз- Мияки: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке. Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и

	водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 13
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 13
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский р-н, 2 км южнее с.Качеганово
Кадастровый номер	02:40:150601:178
Площадь	567768 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 27 » января 2023 г. в 11 ч. 00м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.
Форма подачи	Открытая по форме подачи предложений

предложений о цене	о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	732420,72 руб. (семьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать рублей 72 копейки)
Начальный размер арендной платы (в год)	10986,31 руб. (десять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 31 копейка) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка согласно приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 02.11.2022г. № 548 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150601:178, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1713 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального

	строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №143 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от ГРС Киргиз- Мияки: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

	Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 14
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 14
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский район, 5,2 км южнее с.Таукай- Гайна
Кадастровый номер	02:40:150802:169
Площадь	37886 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 « 27 » января 2023 г. в 11 ч. 30м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.
Форма подачи	Открытая по форме подачи предложений

предложений о цене	о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	48872,94 руб. (сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят два рубля 94 копейки)
Начальный размер арендной платы (в год)	733,10 руб. (семьсот тридцать три рубля 10 копеек) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка согласно приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.
Условия использования	Использовать земельный участок

земельного участка,	в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 17.11.2022г. № 570 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150802:169, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1716 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 Кв и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30

	дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №141 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от ГРС Киргиз- Мияки: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 м^3/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 м^3/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке. Ввиду отсутствия возможности

	подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Приложение 15
к приказу Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
от «16» декабря 2022 г. №М04ТО-05-32-П-39926

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, лот № 15
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Миякинский район, 4 км юго- западнее с. Таукай- Гайна
Кадастровый номер	02:40:150601:177
Площадь	27196 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	10 лет 0 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 «27 » января 2023 г. в 12 ч. 00м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	« 21 » декабря 2022 г. 10 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	« 21 » января 2023 г. 16 ч. 00 м.

Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	35082,84 руб. (тридцать пять тысяч восемьдесят два рубля 84 копейки)
Начальный размер арендной платы (в год)	526,24 руб. (пятьсот двадцать шесть рублей 24 копейки) (1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка согласно приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	(100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 17.11.2022г. № 568 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150601:177, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1715 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго": Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт; Срок подключения объектов капитального

	строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года; Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение. В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют. В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №137 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от ГРС Киргиз- Мияки: 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 $м^3$/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 $м^3$/час; 3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

	Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.