ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (РАЗМЕРА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА (МИЯКИНСКИЙ РАЙОН)

На основании приказа Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району № М04ТО-05-32-П-39926 от 16 декабря 2022 года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Организатор торгов), сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды (размера годовой арендной платы) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150101:288, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 995808 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, севернее с. Качеганово; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Сроком аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 19268,88 руб. (Девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь рублей 88 копеек). Шаг аукциона:578,06 рублей. Размер задатка составляет: 19268,88 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 29.11.2022г. № 591 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150101:288, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 25.11.2022г. №БЭС/2.3-1653 электроснабжение указанного объекта возможно по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово после строительства ВЛ-0,4 кВ (260м).

Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт.

Максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта – до 670 кВт.

Технологическое присоединение осуществляется при наличии заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для

электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство 200 м ВЛИ-0,4 кВ.

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 30.11.2022г. №132 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м^3/час, возможно от газопровода высокого давления Ø160 мм, проложенного к д. Новые Ишлы Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 400 м^3/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 50 м^3/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 22.11.2022г. № 250 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец)..

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150601:176, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 215113 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, 3 км южнее с. Качеганово; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 4162,44 рублей (Четыре тысячи сто шестьдесят два рубля 44 копейки). Шаг аукциона:128,87 рублей. Размер задатка составляет: 4162,44 рублей.

Параметры разрешенного строительства: (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 25.11.2022г. №БЭС/2.3-1654 электроснабжение указанного объекта возможно по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово после строительства ВЛ-10 кВ (1км), ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт.

Максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта – до 670 кВт.

Технологическое присоединение осуществляется при наличии заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство 200 м ВЛИ-0,4 кВ.

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 30.11.2022г. №131 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от газопровода высокого давления Ø160 мм, проложенного к д. Новые Ишлы Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 400 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 50 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 22.11.2022г. № 250 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:2452, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 682842 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 13212,99 рублей (Тринадцать тысяч двести двенадцать рублей 99 копейки). Шаг аукциона: 396,99 рублей. Размер задатка составляет: 13212,99 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 30.09.2022г. № 470 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2452, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 02.11.2022г. №БЭС/2.3-1543 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ (2 км), ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 КВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 01.11.2022г. № 030 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 03.11.2022 г. №129 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от газопровода высокого давления Ø57 мм, проложенного к ГРПШ д. Новониколаевка, Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 300 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 100 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 01.11.2022г. № 223 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:2450, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 39692 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 768,04 рублей (Семьсот шестьдесят восемь рублей 04 копейки). Шаг аукциона:23,04 рублей. Размер задатка составляет: 768,04 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 30.09.2022г. № 471 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2450, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 02.11.2022г. №БЭС/2.3-1542 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ (2,5 км), ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 КВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 01.11.2022г. № 030 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 03.11.2022 г. №127 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от газопровода высокого давления Ø57 мм, проложенного к ГРПШ д. Новониколаевка, Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 300 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 100 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 01.11.2022г. № 223 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150404:124, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 118874 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Срок аренды земельного участка 10 лет. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 1729,62 рублей (Одна тысяча семьсот двадцать девять рублей 62 копейки). Шаг аукциона:51,88 рублей. Размер задатка составляет: 1729,62 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:150404:124 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение: В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:150404:124 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:2458, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1823766 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «для возделывания сельскохозяйственных культур», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 35289,87 рублей (Тридцать пять тысяч двести восемьдесят девять рубля 87 копеек). Шаг аукциона:1058,69 рублей. Размер задатка составляет: 35289,87 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:000000:2458 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение: В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:000000:2458 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150401:343, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1206062 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 17548,20 рублей (Семнадцать тысяч пятьсот сорок восемь рублей 20 копеек). Шаг аукциона: 526,44 рублей. Размер задатка составляет: 17548,20 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:150401:343 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение: В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:40:150401:343 не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:160302:204, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2999162 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Большекаркалинский; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 58033,78 рублей (пятьдесят восемь тысяч тридцать три рубля 78 копеек). Шаг аукциона: 1741,01 рублей. Размер задатка составляет: 58033,78 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 502 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:160302:204, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1712 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №135 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от ГРС Киргиз - Мияки:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 9. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:2454, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 396225 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 7666,95 рублей (Семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 95 копеек). Шаг аукциона: 230,00 рублей. Размер задатка составляет: 7666,95 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 504 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2454, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1725 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №134 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от ГРС Киргиз - Мияки:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 10. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:2453, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 69723 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 1349,14 рублей (Одна тысяча триста сорок девять рублей 14 копеек). Шаг аукциона: 40,47 рублей. Размер задатка составляет: 1349,14 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 501 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2453, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1724 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №142 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от ГРС Киргиз - Мияки:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 11. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:2457, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 99987 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 1934,75 рублей (Одна тысяча девятьсот тридцать четыре рубля 75 копеек). Шаг аукциона: 58,04 рублей. Размер задатка составляет: 1934,75 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 506 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2457, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1723 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 Кв и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №138 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от ГРС Киргиз - Мияки:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 12. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:2455, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 625018 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 12094,10 рублей (Двенадцать тысяч девяноста четыре рубля 10 копеек). Шаг аукциона: 362,82 рублей. Размер задатка составляет: 12094,10 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.10.2022г. № 505 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:2455, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1728 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №136 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от ГРС Киргиз - Мияки:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 13. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150601:178, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 567768 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, 2 км южнее с. Качеганово; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 10986,31 рублей (Десять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 31 копейка). Шаг аукциона: 329,58 рублей. Размер задатка составляет: 10986,31 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 02.11.2022г. № 548 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150601:178, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1713 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №143 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от ГРС Киргиз - Мияки:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 14. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150802:169, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 37886 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, 5,2 км южнее с. Таукай - Гайна; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 733,10 рублей (Семьсот тридцать три рубля 10 копеек). Шаг аукциона: 21,99 рублей. Размер задатка составляет: 733,10 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 17.11.2022г. № 570 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150802:169, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1716 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 Кв и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №141 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от ГРС Киргиз - Мияки:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Лот № 15. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150601:177, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 27196 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Качегановский; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости (в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена) в размере 526,24 рублей (Пятьсот двадцать шесть рублей 24 копейки). Шаг аукциона: 15,78 рублей. Размер задатка составляет: 526,24 рублей.

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 17.11.2022г. № 568 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150601:177, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом ОО «Башкирэнерго» от 13.12.2022г. №БЭС/2.3-1715 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории от ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Предельная свободная мощность, возможная к отгрузке от ПС 35/10 кВ Качеганово составляет 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 14.12.2022г. № 193 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 16.12.2022 г. №137 Газснобжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 $м^3$/час, возможно от ГРС Киргиз - Мияки:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 1000 $м^3$/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1000 $м^3$/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания техничесих условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 07.12.2022г. № 261 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 15 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Полная информация об аукционе (в т.ч. проект договора аренды, реквизиты для внесения задатка, форма заявки) размещена на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru и на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: (https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/ или https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/), на сайте муниципального образования Миякинский район Республики Башкортостан (https://miyaki.bashkortostan.ru/activity/12228/), на сайте сельских поселений муниципального образования Миякинский район Республики Башкортостан https://kachegan.ru/, https://spkarkali.ru/). Документы для участия в торгах принимаются со дня публикации информационного сообщения по 21 января 2023 года включительно с 10:00 час до 16:00 час. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз - Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж, Отдел по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Телефон для справок 8(34788) 2-13-75.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) или посредством почтового отправления на бумажном носителе по адресу: 452080, Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д.104 (2этаж) в установленный в извещении о проведении торгов срок:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Задаток для участия в аукционе вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 0274045532, ОКТМО 80644450,

№ п/п	Расчетный счет	Корреспондентский счет	БИК	Наименование банка	Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах	
					Наименование финансового органа	Лицевой счет
1	03222643800000000100	40102810045370000067	018073401	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа	Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ)	05110110010

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет является выписка со счета Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Задаток должен поступить на счет Организатора не позднее 11:00 часов 24 января 2023 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

5) претенденты в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации: «Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства».

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – **26 января 2023 г. в 11.00 ч.- лот № 1, в 11.30 ч.- лот № 2, в 12.00 ч.- лот № 3, в 12.30 ч.- лот № 4, в 14.00 ч.- лот № 5, в 14.30 ч.- лот № 6, в 15.00 ч.- лот № 7, в 15.30 ч.- лот № 8, в 16.00 ч.- лот № 9, в 16.30 ч.- лот № 10, в 17.00 ч.- лот № 11, в 17.30 ч.- лот № 12. 27 января 2023 г. в 11.00 ч.- лот № 13, в 11.30 ч.- лот № 14, в 12.00 ч.- лот № 15.**

Последний день приема заявок – **21 января 2023 г.**

Дата определения претендентов участниками аукциона – **24 января 2023 г.**

Итоги торгов подводятся аукционной (конкурсной) комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор о предоставлении земельного участка в аренду в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора о предоставлении земельного участка в аренду.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в оплату цены приобретенного лота. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора о предоставлении земельного участка в аренду, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих

дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**, на сайте сельского поселения муниципального района Миякинский район РБ**.**

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектами договоров о предоставлении земельных участков в аренду заинтересованные лица могут в Отдел по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных и праздничный дней), с 10.00 до 16.00 часов по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 (2 этаж). Форма заявки и договора о задатке, а также проекты договоров о предоставлении земельных участков в аренду представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: (https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/ или https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/), на сайте муниципального образования Миякинский район Республики Башкортостан (https://miyaki.bashkortostan.ru/activity/12228/), на сайте сельских поселений муниципального образования Миякинский район Республики Башкортостан https://kachegan.ru/, https://spkarkali.ru/).

Аукционная (конкурсная) комиссия.