

Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан



Башкортостан Республикаһы Миәкә районы муниципаль районының Кәсөгән ауыл советы ауыл биләмәһе Хакимиәте

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
«29» августа 2022 года

**№ 53**

**КАРАР**  
«29» август 2022 йыл

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2022 год**

В соответствии с ч.ч. 1,4 ст. 98 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов сельского поселения Качегановский сельсовет от № «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2022 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Обнародовать данное постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и разместить в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте.
4. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



*Карр* Г.Р. Кадырова

## ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2022 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

Управление по вопросу развития инфраструктуры развития инфраструктуры Администрации сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее – надзорный орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее Положение), утвержденным Решением Совета сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от № , осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением требований предъявляемых к:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В предмет муниципального контроля не входят установленные Правилами обязательные требования, которые в соответствии с действующим законодательством входят в предмет иных видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении специалистом администрации сельского поселения мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан:

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства осуществляется, в том числе посредством вручения по соблюдению требований, памяток, обобщение практики, полезной информации по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства. На регулярной основе даются консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2020 году не проводились. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения на 2021 год не утверждался в связи с отсутствием субъектов контроля.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

### Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,**

сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
	Информирование		
1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	I квартал 2022 года	управделами администрации
2.	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение месяца после официального опубликования	управделами администрации
3.	Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	I квартал 2022 года; в течение месяца со дня внесения изменений, вступивших в силу, поддерживать в актуальном состоянии	управделами администрации
4.	Размещение руководства по соблюдению обязательных требований	I квартал 2022 года, поддерживать в актуальном состоянии течении года	управделами администрации

5.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	I квартал 2022 года, поддерживать в актуальном состоянии в течении года	управделами администрации
6.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований	I квартал 2022 года, поддерживать в актуальном состоянии в течении года	управделами администрации
7.	Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год)	управделами администрации
8.	Подготовка и размещение доклада о муниципальном контроле	не позднее 15 марта 2023 года	управделами администрации
9.	Размещение Программы профилактики на 2023 г.	не позднее 1 октября 2022 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	управделами администрации
10.	Размещение ежегодных планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному контролю	в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана)	управделами администрации
11.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством:  1. публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы); 2. публикаций на официальном сайте Администрации Комсомольского муниципального района	В течении 2022 года	управделами администрации

	Ивановской области.		
12.	Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля в части компетенции	ежегодно, позднее 1 июля 2022 года	не управделами администрации
13.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законодательством случаях	В соответствии с законодательством	управделами администрации
14.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	не реже чем 2 раза в год (I и IV квартал 2022 г.)	управделами администрации
15.	Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на 2023 год	не позднее 1 октября 2022 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2022 г. (утверждение)	управделами администрации
Консультирование			
18.	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Перечень вопросов:  1) компетенция контрольного органа;  2) организация и осуществление муниципального контроля;  3) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле;  4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований.	по мере необходимости	управделами администрации
19.	Письменные разъяснения, подписанные	в случае	управделами

	уполномоченным должностным лицом	осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц	администрации
--	----------------------------------	--	---------------

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий Программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом