

Совет сельского поселения
Качегановский сельсовет
муниципального района
Миякинский район
Республики Башкортостан



Башкортостан Республикаһы
Миәкә районы муниципаль
районының Көсөгән ауыл советы
ауыл биләмәһе
Советы

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении порядка формирования специализированного жилищного фонда сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

В соответствии с со статьей 92 Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Совет сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования специализированного жилищного фонда сельского поселения (приложению №1).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: kachegan@mail.ru.

Глава сельского поселения
С. Качеганово
12.05.2022 год
№ 195



Г.Р.Кадырова Г.Р.Кадырова

УТВЕРЖДЕН
решением Совета сельского поселения
Качегановский сельсовет муниципального
района Миякинский район Республики
Башкортостан
от 12.05.2022 № 195

Порядок формирования специализированного жилищного фонда сельского поселения

1. Сфера правового регулирования

Согласно пункту 3 части 1 и части 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения отнесены: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Настоящий Порядок в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, иные отношения, связанные с управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом.

2. Специализированный жилищный фонд

2.1. Специализированный жилищный фонд сельского поселения это - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан принимаемого в соответствии с решением жилищной комиссии специально создаваемой в каждом случае отдельно. Порядок формирования и осуществления деятельности жилищной комиссии определяется отдельным постановлением главы сельского поселения при ее создании.

2.3. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

2.4. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.5. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в собственность сельского поселения и иными способами.

предусмотренными действующим законодательством.

Кроме этого в специализированный жилищный фонд сельского поселения могут быть включены:

- жилые помещения, специально построенные (реконструированные) для этих целей за счет средств местного бюджета;
- жилые помещения (квартиры) во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет средств местного бюджета;
- жилые помещения (квартиры) перешедшие в собственность сельского поселения в установленном законодательством порядке;
- иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

2.6. Жилые помещения приобретенные Администрацией муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и передаваемые в муниципальную собственность сельского поселения для включения в специализированный жилищный фонд сельского поселения могут быть приняты Администрацией сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан только при соответствии передаваемого объекта недвижимости требованиям о пригодности для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), техническому паспорту, проектной и аукционной документации, предшествовавшей приобретению в собственность муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

2.7. Жилые помещения специализированного жилого фонда сельского поселения учитываются в реестре муниципального имущества в казне сельского поселения, регистрируются в установленном законодательством порядке.

3. Полномочия органов местного самоуправления в области формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом.

3.1. Совет сельского поселения:

- 1) осуществляет правовое регулирование по вопросам, связанным с формированием, управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом сельского поселения;
- 2) принимает решения о приобретении жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- 3) принимает решения о приватизации жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения;
- 4) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом сельского поселения и иными нормативно-правовыми актами.

3.2. Главы сельского поселения:

- 1) принимает решения о предоставлении во владение и пользование жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне сельского поселения, на основании договоров найма специализированного жилого помещения;
- 2) принимает в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд сельского поселения и об исключении жилого помещения из указанного фонда;
- 3) принимает решения о содержании жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне сельского поселения;
- 4) оформляет в установленном порядке права муниципальной собственности на жилые помещения специализированного жилищного фонда;
- 6) обращается в интересах сельского поселения в суд с исками о расторжении договоров найма специализированного жилого помещения, о выселении граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения;
- 7) осуществляет расходование в установленном порядке средств на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда и оплату коммунальных услуг до

заселения указанных жилых помещений в установленном порядке;

6) осуществляет контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, в соответствии с Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденным постановлением сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

8) признает на основании заключения межведомственной комиссии в установленном порядке жилых помещений специализированного жилищного фонда непригодными для проживания;

9) осуществляет учет специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.