



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 28

КАРАР

«15» апреля 2022 года

«15» апрель 2022 йыл

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Качегановский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан

Согласно ст. 39.24, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на информационном стенде администрации и на официальном сайте сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан <http://kachegan.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Р. Кадырова

Утверждены
постановлением
администрации сельского поселения
Качегановский сельсовет
муниципального района
Миякинский район
Республики Башкортостан
От 15.04.2022 № 28

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района
Миякинский район Республики Башкортостан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся муниципальной собственности сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.