Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по Миякинскому району
сообщает о проведение аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, муниципального имущества
в электронной форме

Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан информирует о проведение аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Орган, принявший решение о проведение аукциона по продаже муниципального имущества, в электронной форме: Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (основание: постановление «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» от «01» сентября 2020 года № 64).

Организатор торгов – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району

Информация об организаторе торгов: РФ, РБ, Миякинский район, с. Киргиз - Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, КУС Минземимущества РБ по Миякинскому району телефон 8(347)88-2-13-75. E-mail: kus31@bashkortostan.ru

Информация о проведении торгов и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте в сети "Интернет" Сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ в Интернете: http://kachegan.zilaircbs.ru/ (Раздел Документы, Аукционы), а также на электронной торговой площадке "Приватизация и аренда имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" www.roseltorg.ru.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства России от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района

Миякинский район Республики Башкортостан от 17.06.2020 года №71 «О прогнозном плане приватизации сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2020 год».

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества с использованием электронной площадки "Приватизация имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" www.roseltorg.ru.

Форма собственности – муниципальная.

Дата и время проведения аукциона: 05 октября 2020 г. 11.00 час.

Дата и время начала приема заявок: 03 сентября 2020 г. 10.00 час.

Сведения о предыдущих аукционах и торгах: торги от 25.08.2020 года по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

Ознакомление с проектом договора купли-продажи и приём заявок осуществляется на электронной торговой площадке "Приватизация имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" www.roseltorg.ru. Информация о торгах размещена на сайте продавца http://kachegan.zilaircbs.ru/, а так же www.torgi.gov.ru. Дополнительная информация для участников предоставляется с 10:00 час по 17:00 час (время местное) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз - Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, КУС Минземимущества РБ по Миякинскому району, тел. 8(347)88 2-13-75 и по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес kus31@bashkortostan.ru.

Дата и время окончания приема заявок: 28 сентября 2020 в 17.00 час.

Дата и время определения участников торгов: 02 октября 2020 г. в 14.00 час.

Дата и место подведения итогов торгов: 05 октября 2020 г. по месту нахождения Продавца. Протокол об итогах продажи подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала. Протокол итогов аукциона подлежит опубликованию на электронной торговой площадке "Приватизация имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" www.roseltorg.ru.

Оператор ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в аукционе, а также иные уведомления.

Характеристика имущества

- **Лот № 1**: нежилое здание 1-этажное, площадью 73,8 кв.м., кадастровый номер 02:40:150701:524 с земельным участком площадью 865кв.м., кадастровый номер 02:40:150101:150, расположенное по адресу: 452091, Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Качеганово, ул. Шоссейная, д.24б.

2.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 06.07.2020г. № 1119, выполненному ИП Валиуллиным Р.Х.:

по Лоту №1: 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей, в том числе:

приватизируемый объект в размере 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС;

приватизируемый земельный участок в размере 8000 (Восемь тысяч) рублей;

Шаг аукциона в размере 1750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

Размер задатка – 7 000 (Семь тысяч) рублей, что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Обременения: отсутствуют.

Средства платежа: денежные средства в валюте РФ (рубли).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенном на торгах имуществе, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) в соответствии с требованиями и порядком, установленными Регламентом электронной площадки.

Оператор ЭТП обеспечивает блокирование и учет денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта:

здание с земельным участком по адресу: РБ, Миякинский район, с. Качеганово, ул. Шоссейная, д.24б.

Для участия в торгах в качестве Претендента необходимо иметь аккредитацию и действующий Лицевой счет.

Покупателями государственного и муниципального имущества согласно ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части ЭТП, с приложением электронных образцов документов, подписанных с помощью электронной подписи (ЭП).

Юридические лица предоставляют:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от

имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок в соответствии с Регламентом ЭТП путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Оператор ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, прекращает блокирование на Лицевом счете Претендента денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным п. 7 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, прекращает блокирование на Лицевых счетах, не допущенных к участию в продаже Претендентов, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге повышения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов повышения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге повышения". "Шаг аукциона" установлен продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры аукциона.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

После завершения аукциона Оператор ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, прекращает блокирование на Лицевых счетах участников, не ставших победителями продажи, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается в соответствии с законодательством РФ договор купли-продажи имущества.

Оплата по договору купли-продажи производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества

Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя. До момента регистрации перехода права собственности покупатель обязан взять на себя все расходы по содержанию имущества.

Аукцион признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.