# **Введение**

Генеральный план сельского поселения Качегановский сельсовет Муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан разработан в соответствии с техническим заданием к Муниципальному контракту от 18.07.2014 г. № МК №1.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет с обеспечением благоприятных условий жизнедеятельности и безопасности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, с охраной и рациональным использованием природных ресурсов.

Необходимость учета множества факторов развития сельского поселения требует анализа современного состояния населённых пунктов и выявления ограничений по их территориальному использованию. С учетом этих ограничений в составе генплана разработано функциональное зонирование территории, которое является основой для последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования.

Проектирование выполнялось в соответствии с положениями и требованиями:

− Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;

− Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г.;

− Земельного Кодекса Российской Федерации;

− Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) сельского поселения Качегановский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан выполнена ООО «Технология 2000» (г. Екатеринбург) в 2014 году.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2024года.

Расчетный срок реализации – до 2034 года.

В проекте использованы данные, представленные администрацией МР Миякинский район, СП Качегановский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ – «Схема территориального планирования МР Миякинский район РБ» (ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», 2009 г.).

**Цели и задачи проекта**

В проекте анализируются ресурсные возможности территории сельского поселения Качегановский сельсовет (природные, социально-территориальные), даются предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации мест отдыха.

Вопросы экономического, социального и территориального развития населённых пунктов сельского поселения рассматриваются в тесной увязке с экологическим состоянием, с традициями и укладом жизни местного населения, спецификой хозяйственной деятельности.

Генеральный план является основой для последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировки населённых пунктов, зон отдыха и т.д.), схем и проектов землеустройства, схем размещения объектов здравоохранения, рекреации, рабочих проектов инженерной подготовки и благоустройства, а также улучшения автомобильных дорог внутри и между населёнными пунктами.

Главная цель проекта – пространственная организация населённых пунктов сельского поселения методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Конечная цель проекта генплана связана с разработкой конкретных градостроительных мероприятий по созданию комфортной среды проживания населения в каждом населённом пункте сельского поселения.

**Основные задачи работы:**

− выявление проблем градостроительного развития территорий населённых пунктов сельского поселения и определение условий их решения;

− разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

− определение перечня объектов местного значения и их размещение с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

– составление единого комплексного плана развития территории сельского поселения с выделением этапов реализации на ближайшие 10 лет и перспективу до 2033 г.;

− создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

**Глава I. Существующее положение**

**1.1. Положение населенных пунктов в системе расселения. Современное использование территории**

Территория сельского поселения Качегановский сельсовет находится на юге территории МР Миякинский район, расположенного в юго-западной части Республики Башкортостан. С севера она ограничена землями Миякинского сельсовета, с запада − землями Зильдяровского и Сатыевского сельсоветов, с северо-востока − с землями СП Большекаркалинского сельсовета, с юго-востока – землями Стерлибашевского района.

В состав Качегановского сельского совета входят села Качеганово, Новые Ишлы, Таукай-Гайна и деревни Петропавловка, Акъяр, Новониколаевка, Уманка. Связь со столицей республики осуществляется по дорогам межмуниципального значения IV категорий до с. Киргиз-Мияки, далее по дороге республиканского значения III категории Киргиз-Мияки – Аксеново – Чишмы до федеральной автомагистрали М-5 "Урал".

**с. Качеганово**

Село Качеганово − административный центр сельского поселения, расположено в центральной его части. Численность населения 582 человека. Расстояние до райцентра – с. Киргиз-Мияки – 20 км, расстояние до ближайшей ж/д станции – с. Аксеново – 63 км.

Въезд в село осуществляется с дороги межмуниципального значения Киргиз-Мияки–Качеганово IV категории с асфальтобетонным покрытием.

В центре села находится общественная зона. За границами села находятся молочно-товарная ферма, относящаяся к малому предприятию КФХ ИП "Гадельшин" и МТМ на северо-западе села. Граница села с севера – производственная зона, с востока − дорога местного значения и СЗЗ от свалки ТБО, с юга и юго-запада – СЗЗ от кладбища, газопровод высокого давления и автомагистраль, с запада и северо-запада – лесной массив и земли сельскохозяйственного назначения. Проектом предлагается размещение новой жилой застройки к северо-западу от существующих границ села вдоль дороги Новые-Ишлы–Качеганово.

**с. Новые Ишлы**

Село расположено в 3 км к северо-западу от административного центра сельсовета. Население – 470 человек. Село территориально ограничено с северо-востока – СЗЗ от свалки ТБО и скотомогильника, с юга – дорогой межмуниципального значения и рекой Уязы, с востока – землями сельскохозяйсивенного назначения.

Планировочно застройка села вытянута вдоль рек Уязы и Саманай. Общественная зона расположена по улицам Шоссейная и Центральная. Для размещения жилой застройки отведена территория в севро-западной части населенного пункта, ныне занятая лугами и пашней.

Дорога межмуниципального значения IV категории с асфальтовым покрытием проходит в северо-западном и юго-западном направлениях от села Новые Ишлы.

Выявленные памятники культурного наследия – Ново-Ишлинская стоянка − расположена в 500 м к юго-западу от границ села.

**с. Таукай-Гайна**

Село расположено в северо-восточной части территории сельского совета. Население деревни – 183 человека.

Въезд в населенный пункт осуществляется с запада по грунтовой дороге местного значения.

Расстояние до ближайшей ж/д станции Аксеново − 70 км, до центра сельсовета с. Качеганово− 6 км.

Общественная зона находится в центральной части по улице Школьная. С западной стороны деревню ограничивают кладбище и пашни, с севера – граница сельского совета, СЗЗ от машинно-тракторной мастерской и молочно-товарной фермы, с востока – водонапорная башня и земли сельскохозяйственного назначения, с юга и юго-запада – река Мал. Таукай и водозаборная скважина. На северо-западе в 1,0 км от села расположена свалка ТБО. Янгурчинское месторождение нефти расположено в 1,2 км на юго-западе от границ села.

Проектом не предусматривается территориальное развитие деревни из-за отсутствия роста численности населения. Жилищное строительство будет осуществляться в существующих границах деревни на свободных или освобождающихся (заброшенных) участках домовладений.

**д. Петропавловка**

Деревня расположена в юго-западной части сельского поселения. Население – 65 человек. Расстояние до центра сельсовета (с. Качеганово) − 9 км.

Деревня территориально ограничена с юга и запада эксплуатационными лесами, с севера и северо-запада – санитарно-защитной зоной от кладбища, газопроводом высокого давления и рекой Качеганка, с востока – землями сельскохозяйственного назначения.

Деревня не наделена объектами общественных зданий и сооружений.

Проектом не предусматривается территориальное развитие деревни из-за отсутствия роста численности населения. Жилищное строительство будет осуществляться в существующих границах деревни на свободных или освобождающихся (заброшенных) участках домовладений.

**д. Акъяр**

Деревня расположена в юго-западной части территории сельсовета в 6 км от центра сельсовета с. Качеганово. Население – 55 человек. Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения осуществляется по местной автодороге с щебеночным покрытием.

С восточной стороны проходит дорога местного значения в Качеганово, свалка ТБО и кладбище находятся на левом берегу реки Качеганка в 800 м севернее и восточнее от границ деревни.

В 2 км к северо-востоку от деревни, куда впадают реки Качеганка и Барановка, располагается пруд, где разводятся разные виды рыб.

Проектом не предусматривается территориальное развитие деревни из-за отсутствия роста численности населения. Жилищное строительство будет осуществляться в существующих границах деревни на свободных или освобождающихся (заброшенных) участках домовладений.

**д. Новониколаевка**

Деревня расположена на правом берегу реки Барановка в южной части сельского поселения. Население – 21 человек. Расстояние до ближайшей ж/д станции Аксеново − 68 км, до центра сельсовета с. Качеганово− 5 км.

Дорога местного значения V категории проходит через деревню.

Деревня территориально ограничена с юга и востока эксплуатационными лесами, с севера и северо-запада – санитарно-защитной зоной от кладбища, с запада – водоохранной зоной от реки Барановка и охранной зоной от газопровода высокого давления.

Объекты общественных зданий и сооружений в населенном пункте отсутствуют.

Проектом не предусматривается территориальное развитие деревни из-за отсутствия роста численности населения. Жилищное строительство будет осуществляться в существующих границах деревни на свободных или освобождающихся (заброшенных) участках домовладений.

**д. Уманка**

Деревня расположена на левом берегу реки Ставон в 2 км к северо-востоку от административного центра сельсовета. Население – 22 человека. Деревня территориально ограничена с севера – месторождением песчано-гравийной смеси и телевышкой МТС, с юга – охранной зоной от газопровода высокого давления, с востока и запада – землями сельскохозяйсивенного назначения.

Деревня не наделена объектами общественных зданий и сооружений.

Проектом не предусматривается территориальное развитие деревни из-за отсутствия роста численности населения. Жилищное строительство будет осуществляться в существующих границах деревни на свободных или освобождающихся (заброшенных) участках домовладений.

**1.2. Существующая застройка**

**1.2.1. Жилая застройка**

Жилая застройка населенных пунктов с. Качеганово, с. Новые Ишлы, с. Таукай-Гайна, д. Петропавловка, д. Акъяр, д. Новониколаевка, д. Уманка сельского поселения Качегановский сельсовет представлена малоэтажными одноквартирными жилыми домами усадебной застройки.

**1.2.2. Общественная застройка**

**с. Качеганово**

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений с площадями и вместимостью дана в таблице № 1 и на чертеже «Генеральный план».

Объекты культурно-бытового обслуживания населения села рассредоточены по улицам Молодежная, Шоссейная. Здесь находятся магазины, сельский дом культуры, библиотека, общеобразовательная школа, детский сад, администрация сельсовета, ФАП, отделение связи.

Общественный центр села с сельским советом сформировался в юго-восточной части по ул. Шоссейная.

**с. Новые Ишлы**

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений приведена на чертеже «Генеральный план». Технические характеристики зданий общественного назначения приведены в таблице №1.

Объекты культурно-бытового обслуживания размещены по улицам Шоссейная, Центральная. Здесь находятся мечеть, магазин, сельский дом культуры, ФАП, общеобразовательная школа, детский сад, библиотека.

**с. Таукай-Гайна**

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже «Генеральный план». Технические характеристики зданий общественного назначения приведены в таблице №1.

Объекты культурно-бытового обслуживания и общественный центр села размещены по улице Школьная. Здесь находятся начальная магазин, ФАП, сельский клуб, библиотека.

В деревнях **Петропавловка, Акъяр, Новониколаевка, Уманка** объекты культурно-бытового назначения отсутствуют.

***Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания***

***населённых пунктов***

*Таблица №1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед.**  **изм.** | **Норма обеспеч. на тыс. чел.** | **Требуется**  **на существ. числ. населения** | **Сущ. обесп./фактич.** | **% обеспеченности** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **с. Качеганово** (582 чел.) | | | | | |
| Детские образовательные учреждения (аренда в школе) | мест | 33-34 | 20 | 30/30 | 150 |
| Административное здание сельсовет (аренда в СДК) | объект | 1 | 1 | 1 | 100 |
| Общеобразоват. учреждение | учащ. | 144 | 84 | 192/77 | 223 |
| Библиотека (аренда в СДК)  (на 1-3 тыс. чел.) | тыс. том  чит. мест | 6-7,5  5-6 | 3,5-4,4  2,9-3,5 | 15  − | 333  0 |
| Клубы сельских поселений  (на 0,2-3 тыс. чел.) | 1 место | 300 | 175 | 250 | 134 |
| Магазины смешанн. торговли  100 (продук.)+200 (промтов.) | м2 торг. пл. | 300 | 175 | 155,5 | 86,4 |
| ФАП (аренда в школе)  (на 0,3-0,8 тыс. чел.) | объект | 1 | 1 | 1 | 100 |
| Отд. связи (0,5–6,0 тыс. жит.) | объект | 1 | 1 | 1 | 100 |
| Пожарное депо на 1 машину | 1 пождепо. | 1 | 1 | – | 0 |
| Кладбище наполн. 60% | га | 0,24 | 0,14 | 3,0 | 857 |
| **с. Новые Ишлы** (470 чел.) | | | | | |
| Детские образовательные учреждения (аренда в школе) | мест | 33-34 | 16 | 20 | 125 |
| Общеобразоват. учреждение | учащ. | 144 | 68 | 150/12 | 227 |
| Библиотека (аренда в СДК)  (на 1-3 тыс. чел.) | тыс. том  чит. мест | 6-7,5  5-6 | 2,8-3,5  2,4-2,8 | 10  − | 277,8  0 |
| Клубы сельских поселений | 1 место | 300 | 141 | 210 | 145 |
| Магазины смешанн. торговли  100 (продов.)+200(промтов.) | м2 торг. пл. | 300 | 141 | 174,6 | 120 |
| ФАП (аренда в школе)  (на 0,3-0,8 тыс. чел.) | объект | 1 | 1 | 1 | 100 |
| Культовое здание мечеть | объект | − | − | 1 | 100 |
| Кладбище наполн. 50% | га | 0,24 | 0,11 | 4,9 | 2042 |
| **с. Таукай-Гайна** (183 чел.) | | | | | |
| Библиотека (аренда в СДК)  (на 1-3 тыс. чел.) | тыс. том  чит. мест | 6-7,5  5-6 | 1,1-1,4  0,9-1,1 | 8  − | 571  0 |
| Клубы сельских поселений | 1 место | 300 | 55 | 120 | 214 |
| Магазины смешанн. торговли  100 (продов.)+200(промтов.) | м2 торг. пл. | 300 | 55 | 87 | 155,4 |
| ФАП | объект | 1 | 1 | 1 | 100 |
| Кладбище наполн. 50% | га | 0,24 | 0,04 | 2,9 | 2900 |
| **д. Петропавловка** (65 чел.) | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Кладбище наполн.60% | га | 0,24 | 0,02 | 0,52 | 1050 |
| **д. Акъяр** (55 чел.) | | | | | |
| Кладбище наполн. 50% | га | 0,24 | 0,01 | 0,30 | 1500 |
| **д. Новониколаевка** (21 чел.) | | | | | |
| Кладбище наполн. 50% | га | 0,24 | 0,005 | 0,21 | 1500 |
| **д. Уманка** (22 чел.) | | | | | |
| Кладбище наполн. 50% | га | 0,24 | 0,005 | 0,16 | 1600 |

Нормы обеспеченности на существующую численность населения приняты согласно ТСН РБ***.***

**1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка**

На территории сельского поселения Качегановский сельсовет основное сельскохозяйственное предприятие – КФХ ИП "Гадельшин" с численностью членов предприятия 45 человек. Направление предприятия – растениеводство, животноводство.

**с. Качеганово**

Производственные предприятия − МТФ КФХ ИП "Гадельшин", МТМ.

**с. Новые Ишлы**

Производственные предприятия расположены на северо-востоке и на юго-востоке, включают в себя молочно-товарную ферму КФХ ИП "Гадельшин" на 405 голов крупнорогатого скота, зерноток, закрытаю стонку сельхозтехники.

**с. Таукай-Гайна**

В деревне Таукай-Гайна в северо-западной части расположена молочно-товарная ферма КФХ ИП "Гадельшин" на 129 голов лошадей и МТМ.

**д. Акъяр**

На северо-востоке за границами деревни Акъяр расположена овцеферма КФХ ИП "Булатова"на 200 овец.

В деревнях **Петропавловка, Новониколаевка, Уманка** производственные и коммунально-складские предприятия отсутствуют.

Экспликация предприятий приведена на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

***Сельхозпредприятия в пределах сельского поселения***

*Таблица №2*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Направление**  **хозяйства** | **Числен.**  **членов с/х предпр** | **Всего земель га** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | ИП Глава КФХ Гадельшин Марат Яриахметович | с. Большие Каркалы, ул. Молодежная д.6 | животноводство и растениеводство | Нет данных | Нет данных |
| 2 | ИП Глава КФХ Мисбахов | С. Новые Ишлы | Нет данных | Нет данных | Нет данных |

***Малое предпринимательство в пределах сельского поселения***

*Таблица №3*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **предприятия** | **Отрасль** | **Числен. работающих на пред-пр. чел.** | **Вид выпускаемой продукции** | **Площадь**  **предприятия**  **га** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | ИП Глава КФХ Булатова Ляйсян султановна | животноводство и растениеводство |  | животноводство |  | с. Качеганово, ул. Речная д.12 |

***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

*Таблица №4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единица  измер. | Адрес | Емкость | | Размеры земельн. участка, га | Ведомственная принадлежность | Кол-во работающих |
| По проекту | По факту |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Магазины товаров повседневного спроса:** | м2 торг. площ. |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ООО Торговый дом "Стиль" | 155,5 | с. Качеганово | 200 | 150 |  | собственность | 4 |
| 2 | ООО Торговый дом "Стиль" | 156,6 | с. Новые Ишлы, ул. Центральная, д.15 | 190 | 120 |  | собственность | 3 |
| 3 | Магазин "Заря" | 87 | с. Таукай-Гайна | 100 | 50 |  | собственность | 1 |
| 4 | Киоск "Радуга" | 18 | с. Новые Ишлы | 10 | 10 |  | собственность |  |

# **1.3. Особо охраняемы природные территории и территории недвижимых памятников культурного наследия Республики Башкортостан**

На территории Качегановского сельсовета расположены следующие особо охраняемые территории:

***Памятники природы и охраняемые природные территории,* *недвижимые памятники культурного наследия:***

*Таблица №5*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название,**  **категория, год**  **учреждения** | **Площадь, га** | **Землепользователи** | **Объекты охраны** | **Назначение ОПТ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Утвержденные особо охраняемые природные территории (заповедники, государственные природные заказники, национальные и природные парки, памятники природы, недвижимые памятники культурного наследия, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты, водоохранные зоны рек и других водоемов)** | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Водоохранные зоны | Нет  данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| **Выявленные памятники археологии** | | | | |
| Ново-Ишлинская стоянка | Нет  данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| **Защитные леса ГЛФ (запретные полосы лесов, зеленые зоны городов и населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса)** | | | | |
| Запретные полосы лесов по берегам рек | 4954 | Миякинский л-з | Леса, имеющие защитное значение | Водоохранно-защитное назначение |
| Лесохозяйственная часть лесов зеленой зоны | 5401 | Миякинский л-з | Леса, имеющие защитное и рекреационное значение | Санитарно-гигиеничес-кое, рекреационное, водоохранно-защитное и хозяйствен. назначение |
| Защитные полосы лесов вдоль автодорог | 189 | Миякинский л-з | Леса, имеющие защитное значение | Защитное назначение |
| Защитные сельские леса | 7698 | Миякинский л-з | Леса, имеющие защитное значение | Почво-полезащитное назначение |

Перечисленные особо охраняемые территории расположены за пределами существующих границ населённых пунктов сельского поселения и не попадают в границы **территорий перспективного градостроительного освоения.**

**1.4. Транспорт и дороги**

Основной автомагистралью, проходящей в меридиональном направлении по территории Качегановского сельского совета, является автодорога межмуниципального значения IV категории, которая обеспечивает связь административного центра Качегановского сельсовета с районным центром Миякинского района и с г. Уфа. Автомобильная дорога относится к IV категории с асфальтовым покрытием.

***Перечень автомобильных дорог муниципального значения***

***в сельском поселении Качегановский сельсовет***

*Таблица №6*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование основных автомобильных дорог** | **Категория**  **дороги** | **Протяж. в пределах сельсовета**  **км.** | **В т.ч. по типу покрытия** | | |
|  | **асфаль-**  **тобетон** | **гравий** | **грунт** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Родниковка-Новые Ишлы | IV | 15,2 | 15,2 | - | - |
| 2 | Новые Ишлы-Качеганово- Новониколаевка | IV | 8,6 | 8,6 | - | - |
| 3 | Качеганово-Уманка | V | 1,5 | - | - | 1,5 |
| 4 | Качеганово-Акъяр-  Петропавловка | V | 7,8 | - | - | 7,8 |
| 5 | Петропавловка-Новониколаевка | V | 3,0 | - | - | 3,0 |
| 6 | Качеганово-Таукай-Гайна | V | 4,2 | - | 4,2 | - |

***Показатели существующей улично-дорожной сети***

***в границах населенных пунктов***

*Таблица №7*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Протяженость, км** | **Площадь, га** |
| с. Качеганово | 4,2 | 2,94 |
| с. Новые Ишлы | 6,4 | 4,48 |
| д. Таукай-Гайна | 2,98 | 2,09 |
| д. Петропавловка | 2,95 | 2,07 |
| д. Акъяр | 1,21 | 0,85 |
| д. Новониколаевка | 0,30 | 0,21 |
| д. Уманка | 0,53 | 0,37 |

**1.5. Земли специального назначения**

**1.5.1. Кладбища**

Все существующие кладбища благоустроены в соответствии с нормативными требованиями:

1. Территории ограждены.

2. Организованы подъездные пути.

3. Наличие автостоянок.

4. Предусмотрены помещения для хранения инвентаря.

5. Наличие мусоросборников.

Нормативная потребность населения в кладбищах меньше имеющихся площадей, увеличение территорий кладбищ не предусматривается.

Потребность наличного населения Качегановского сельсовета в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжением Правительства РФ №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» и другими отраслевыми нормами.

**1.5.2. Свалки твёрдых бытовых отходов**

Согласно справке администрации Качегановского сельского совета, существующие свалки ТБО на сегодняшний день подвергаются рекультивации с целью организации на месте мусороперегрузочной станции с последующим вывозом на районный полигон ТБО, расположенный со стороны с. Киргиз-Мияки.

*Таблица №8*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Расстояние от**  **бли­ж. застр., км** | **Территория,**  **га** | **Наполненность**  **территории, %** |
| **1** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| с. Качеганово | восточнее  с. Качеганово | 0,8 | 1,0 | 60 |
| с. Новые Ишлы | севернее  с. Новые Ишлы | 1,0 | 1,0 | 50 |
| с. Таукай-Гайна | на С-В от  с. Таукай-Гайна | 1,0 | 1,0 | 60 |
| д. Акъяр | восточнее  д. Акъяр | 0,8 | 0,5 | 65 |

**1.5.3. Скотомогильники**

На территории сельского поселения Качегановский сельсовет располагается один скотомогильник с захоронением в биотермической камере в 1,0 км к северу от застройки с. Новые Ишлы. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты II класса и санитарно-защитные зоны от них составляют 500 метров.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**1.6. Планировочные ограничения градостроительного развития**

**территории**

**1.6.1. Ограничения по природным факторам**

**Природоохранные территории**

Природоохранные территориивключают водоохранные зоны водоемов и запретных и нерестовых полос, а также полезащитные, пастбищезащитные и противоэрозионные леса, посадки вдоль магистралей. Все территории относятся к защитным лесам 1 группы.

**1.6.2. Водоохранные зоны**

Для водных объектов водоохранная зона устанавливается в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (действует с 01.01.2007г.).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой полосе рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на кото­рых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной дея­тельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населённых пунктов ширина водоохранной зоны водных объектов и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой полосы.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока протяжённостью:

- до 10 км − в размере 50 м;

- 10 − 50 км − в размере 100 м;

- от 50 и более − в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 км2, равна 50 м.

**Прибрежная защитная и береговая полосы**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой полосы.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников и гейзеров) не определяется.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

**Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:**

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с выше перечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

*Таблица №9*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водный объект** | **Длина, км** | **ВЗ, м** | **ПЗП, м** | **БП, м** |
| р. Уязы | 82 | 200 | 50 | 20 |
| р. Качеганка | 11 | 100 | 50 | 20 |
| р. Саманай | 8,75 | 50 | 50 | 5 |
| р. Яшерган | 13 | 100 | 50 | 20 |
| р. Барановка | 9 | 50 | 50 | 5 |
| р. Тукай | 9,4 | 50 | 50 | 5 |
| р. Губарка | 50 | 7,5 | 50 | 5 |
| р. Мал. Таукай | 50 | 4,9 | 50 | 5 |
| р. Кармалка | 50 | 5,3 | 50 | 5 |
| р. Ставон | 3,4 | 50 | 50 | 5 |
| р. Янгурча | 3,1 | 50 | 50 | 5 |
| р. Ракай | 1,2 | 50 | 50 | 5 |
| р. Узункул | 1,5 | 50 | 50 | 5 |
| р. Казнакай | 1,0 | 50 | 50 | 5 |
| р. Зурурдак | 0,8 | 50 | 50 | 5 |

*Леса I группы* − запретные полосы лесов вдоль рек, полезащитные леса и леса вдоль автомобильных дорог.

**1.6.3. Охранные зоны электрических сетей**

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а такжеподземные и подводные кабельные линии электропередачи.Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» Охранные зоны линий электропередач − это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м − для ВЛ до 20 кВ, 15м − для ВЛ 35 кВ, 20 м − для ВЛ 110 кВ, 300м − ПС (35/10 кВ).

**1.6.4. Охранные зоны линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. №578.

**1.6.5. Охранные зоны систем газоснабжения**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

По территории проектирования проходит газопровод высокого давления I категории – 0,32 МПа с условными диаметрами 110, 100 и 63 мм. Охранная зона вдоль трассы газопровода в соответствии с СП 42-101-2003 составляет 10 м. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

**1.7. Санитарно-защитные зоны предприятий**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

− обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия  за ее пределами (ПДК, ПДУ);

− создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

− организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

В пределах сельсовета расположены предприятия с СЗЗ от 50 до 500 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

***Перечень предприятий – загрязнителей и их санитарно-защитные зоны***

*Таблица №10*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **предприятия (объекта)** | **Основной вид деятельности** | **Размеры СЗЗ, м** |
| КФХ ИП "Гадельшин" | Растениеводство,  животноводство | 300 |

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, устанавливаемых действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

***Регламенты использования территории*** ***санитарно-защитных***

***зон предприятий***

*Таблица№11*

|  |  |
| --- | --- |
| Запрещается | Допускается |
| - Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;  - Рекреационные зоны и отдельные объекты;  - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;  - Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;  - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;  - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - Спортивные сооружения;  - Парки;  - Образовательные и детские учреждения;  - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;  - Пожарные депо;  - Бани, прачечные;  - Объекты торговли и общественного питания;  - Мотели;  - Гаражи;  - Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;  - Автозаправочные станции;  - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследователь-ские лаборатории, спортивно-оздорови-тельные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;  - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;  - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  - Канализационные насосные станции;  - Сооружения оборотного водоснабжения;  - Питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;  - Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. |

**Глава II. Оценка природных условий и ресурсов. Экологическая оценка**

**2.1. Природно-ресурсный потенциал**

**2.1.1. Климат**

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции «Раевский», Справочника по климату СССР (1968г.), по данным ТСН 23-357-2004 РБ "Климат Республики Башкортостан" (2001г.) и СНиП 23-01-99 "Строительная климатология".

Миякинский район по климатическим условиям относится к северо-западному субрайону. Климат района − умеренно-континентальный, теплый, несколько засушливый, характерный особенностью которого является изменчивость и непостоянство погоды в разные годы из-за резких отклонений от средних норм осадков, давления, ветра, облачности и т.д.

***Значения климатических параметров***

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 5975 МДж/м2;

- среднегодовая температура воздуха +3,3С, среднемесячная температура января −14,2 0С, июля +27,50С;

- абсолютные температуры воздуха – минимум −450 С, максимум +400 С;

- среднее число дней с температурой воздуха менее −200 С 16-18дней;

- максимальная глубина промерзания почвы 152 см (1 раз в 10 лет), 207 см (1 раз в 50 лет);

- преобладающие направления ветра – южные и юго-западные;

- наибольшие средние скорости ветра отмечаются при юго-западных (3,7 м/сек) и западных (3,3м/сек) ветрах.

- наибольшие скорости ветра, возможные каждый год, составляют 35 м/сек.,

1 раз в 25 лет – 22 м/сек., 1 раз в 50 лет − 23 м/сек;

- количество осадков за ноябрь − март составляет 119 миллиметров.;

- относительная влажность воздуха в среднем за год − 65 %

***Повторяемость направления ветра***

*Таблица №12*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Теплый период | 22 | 12 | 4 | 6 | 14 | 15 | 13 | 16 |
| Холодный период | 13/17 | 2/5 | 5/3 | 11/9 | 44/31 | 18/16 | 6/11 | 5/8 |
| Год | 2,9 | 2,8 | 2,3 | 2,9 | 3,1 | 3,7 | 3,3 | 3,1 |

***Опасные погодные явления***

*- Метели.* В зимний период сезон при усилении ветра более 6м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 46 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности южного и юго-западного направлений, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

*- Туманы*. Среднегодовое число дней с туманом, в среднем, около 30, наи-большее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

*- Засухи*. Критерием для оценки интенсивности засухи принят гидротермический коэффициент (ГТК): значение ГТК менее 0,6 – 0,7 характеризует очень засушливую обстановку, которая в сочетании с ветром создает суховейные явления, пагубно влияющих на сельскохозяйственные культуры.

***Климатические условия для строительства***

По климатическому районированию территории России для строительства территория района относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -350С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (расчетная) 208 дней.

***Климатические условия для рассеивания вредных примесей***

Территория относится к району с возможным повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.

2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.

3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.

4. Туман

5. Опасное направление − ветра южное, со скоростью ветра более 4 − 7 м/сек.

Повторяемость слабых ветров на территории 56 % от общего числа случаев, с максимумом в августе-сентябре. Повторяемость приземных инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 30 %. По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3 − 0,6 км и 2−60 С. Максимум наблюдается зимой (0,5 −1 км и 5−100 С), минимум − летом.

**2.1.2. Рельеф. Инженерно-геологические характеристики**

Территория Миякинского района в геоморфологическом отношении относится к Бугульминско-Белебеевской возвышенности и к Общему сырту Русской равнины. характеризуется сильной расчлененностью овражно-балочной сети. Склоны пологие, в большинстве случаев покатые, задернованные, лишь небольшие плеши с сильно изреженной растительностью наблюдаются на террасовых участках.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 213 м до 390 м. Имеются значительные заболоченные участки.

На территории Республики Башкортостан распространены различные по составу, происхождению, метаморфизма породы от верхнего протерозоя до кайнозоя.

Структурно-тектонический район Юго-Восточный склон Русской платформы охватывает западную платформенную часть республики, в пределах которой располагается рассматриваемый район. Здесь распространены осадочные породы палеозоя − девонские, каменноугольные и пермские. Общая мощность палеозойских отложений составляет 3000 – 3500 м. В литологическом отношении наибольшее развитие имеют карбонатные и терригенные отложения. К отложениям девона и карбона приурочены промышленные скопления нефти.

Естественным основанием фундаментов являются светло-коричневые суглинки, которые по степени просадочности относятся ко 2 категории. Допустимое напряжение 1,8 кг/см2. Берега рек и ручьев − пылеватые суглинки с песками.

**2.1.3. Гидрография**

Гидрографическая сеть поселения представлена реками, такими как Уязы, Качеганка.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км.

***Перечень рек на территории СП Качегановский сельсовет***

*Таблица №13*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование рек** | **Куда впадает** | **Протяженность рек, км** | **Ширина водоохран. зоны, м** |
| 1 | р. Уязы | Дема | 82 | 200 |
| 2 | р. Качеганка | Уязы | 11 | 100 |
| 3 | р. Саманай | Уязы | 8,75 | 50 |
| 4 | р. Яшерган |  | 13 | 100 |
| 5 | р. Барановка | пруд | 9 | 50 |
| 6 | р. Тукай | Губарка | 9,4 | 50 |
| 7 | р. Губарка | Уязы | 7,5 | 50 |
| 8 | р. Мал. Таукай | Тукай | 4,9 | 50 |
| 9 | р. Кармалка | Тукай | 5,3 | 50 |
| 10 | р. Ставон | Уязы | 3,4 | 50 |
| 11 | р. Янгурча | Качеганка | 3,1 | 50 |
| 12 | р. Ракай | Саманай | 1,2 | 50 |
| 13 | р. Узункул | Саманай | 1,5 | 50 |
| 14 | р. Казнакай | Ракай | 1,0 | 50 |
| 15 | р. Зурурдак | Саманай | 0,8 | 50 |

**2.1.4. Растительность**

***Лесные ресурсы***. Проектируемый район по характеру растительного покрова относится к подзоне южной лесостепи, к геоботаническому району дубовых лесов, и обыкновенно ковальных и кипчаковых степей. Леса представлены главным образом дубово-березовыми. Лесная растительность в естественном состоянии представлена лиственными лесами. Поймы рек заняты зарослями кустарников.

Пастбища занимают основное место среди суходольных угодий. Они представлены двумя группировками: разнотравно-метликовыми и разнотравно-кипчаковой.

Основными культурами на пахотных землях являются пшеница, озимая рожь, ячмень, овес; из технических − сахарная свекла, подсолнечник. Поля хозяйств района засорены вьюнками, желтым полевым осотом, васильком и т.д.

Отмечается неуклонное снижение разнообразия естественного травянистого растительного покрова в результате ненормированного выпаса скота. Сенокошение незначительно влияет на характер травостоя и лишь препятствует размножению кустарников. Чрезмерный выпас крайне отрицательно влияет на видовой и численный состав травостоя.

Для восстановления и поддержания высокой продуктивности луговых и пастбищных угодий необходимо применение комплекса организационно-хозяй-ственных, агротехнических и др. мероприятий.

***Животный мир.*** Животный мир очень многообразен, здесь обитают многие виды млекопитающих, птиц, рыб, земноводных, пресмыкающихся и насекомых. Охотничье хозяйствонаходится в тесном контакте с лесным хозяйством. В лесах, представленных небольшими массивами и степными колками, наибольший интерес представляют следующие виды охотничьей фауны: лось, кабан, косуля, заяц, лисица красная.

В небольших количествах представлены и нуждаются в охране барсук, куница лесная, хорь, колонок, норка американская, выдра, ондатра, рысь, горностай, ласка, бурундук, волк и т.д. Кроме основных видов охотничьей фауны в районе много видов других животных и птиц, оказывающих влияние на состав и численность фауны – хищные и нехищные птицы и многочисленный отряд грызунов.

Ихтиофауна района изучена и используется слабо. В водоемах района из известных видов рыб обитают щука, окунь, ерш, голавль, судак, красноперка, язь, лещ, плотва, карась, пескарь, сом и т.д. Из категории редких в реках обитают хариус европейский и форель речная.

**2.1.5. Почвы**

Для территории, относящейся к типичной лесостепной природной зоне, характерно сочетание массивов лиственных и лиственно-хвойных лесов с луговыми степями. Освоенность территории высокая (70-80%). Естественные ландшафты сохранены на 25% территории на холмах и склонах увалов.

Почвенный покров района представлен почвами черноземной степи. Наиболее распространенными являются черноземы типичные, типичные карбонатные и в меньшей степени высокощелочные.

Структура почвенного покрова района представлена в основном черноземами (85%) и темно-серыми лесными почвами.

Природные условия района в сочетании с большой степенью распаханности территории и интенсивным использованием земель привели к деградации почвенного и растительного покрова на значительных площадях.

Основными факторами деградации почвенного покрова являются процессы эрозии, заболачивания, подкисления почвенной среды, химическое загрязнение и другие.

Приуроченность части пахотных угодий к эрозионно-опасным склонам, несоблюдение комплекса противоэрозионных мероприятий (вспашка вдоль склонов, отсутствие достаточной сети лесополос, регулирование снеготаяния), привело к развитию водной эрозии. Кроме того, в южной части на территории района развита ветровая эрозия. В число с большей площадью эродированных земель входит и сельское поселение Качегановский сельсовет.

Главными причинами развития эрозии, наряду с природными (сложность геоморфологии, ливневый характер осадков, интенсивное снеготаяние), является нарушение структуры землепользования: нерациональное соотношение площадей пахотных, луговых и лесных угодий.

Еще одним фактором деградации почвенного покрова является засоренность камнями. Многолетняя глубокая вспашка склоновых земель с неглубоким залеганием коренных отложений способствует переносу камней в пахотный горизонт.

**Глава III. Проектное решение**

**3.1. Архитектурно-планировочная организация территории**

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории выпол­нена на основе анализа градостроительной ситуации с сохранением и усовершен­ствованием сложившейся планировочной структуры исходя из кон­кретных при­родных, градостроительных, санитарно-гигиенических и экологических усло­вий, отводов земель под новую жилую застройку, а также с учетом перспектив разви­тия, определенных схемой территориального планирова­ния МР Миякинский район, выполненной ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2009 г.

Планировочное решение проектируемых населённых пунктов максимально адаптировано к тектонике рельефа, направлениям основных существующих и проектируемых функциональных и транспортных связей, условиям и характеру размещения мест приложения труда в структуре населённых пунктов и сельского поселения в це­лом.

Генпланы населенных пунктов сельского поселения выполнены с учетом ис­ходных данных и предложений администрации Качегановского сельского совета и ОАиГ администрации Миякинского района.

**Село Качеганово**

В селе Качеганово на начало проектирования функционируют общеобразовательная школа, детский сад, ФАП, библиотека, продуктовые и промтоварные магазины, отделение связи, сельский дом культуры.

Проектом предусматривается размещение недостающих по расчёту предприятий обслуживания населения: зданий и сооружений культурно-бытового, спортивного назначения, торговли, отделений банков в проектируемых границах в северо-западной части села, благоустройство и инженерное обеспечение сложившейся застройки.

Запроектированы недостающие по действующим нормам отделение банка, специализированные и продуктовые магазины, приёмные пункты бытового обслуживания населения, спортивные площадки, пожарное депо на 1 машину.

**Село Новые Ишлы**

Для размещения нового жилья выбрана территория в сверо-западной части села. Предусматривается дальнейшее упорядочение сложившейся застройки, размещение недостающих объектов обслуживания на новых террито­риях, благоустройство и инженерное обеспечение. Проектом предлагается разместить частную гостиницу на 12 мест, кафе на 30 посадочных мест, клуб, из объектов торговли и бытового обслуживания – предусмотреть магазин, пункт бытового обслуживания.

*Развитие* ***деревень Таукай-Гайна, Петропавловка, Акъяр, Новониколаевка, Уманка*** *не предусматривается из-за отсутствия перспективы роста численности населения.*

**3.2. Социально-экономическое развитие территории**

Высокий уровень территориаль­ного развития определяется принадлежностью к основным осям развития респуб­лики, которые формируют пространственно-экономический каркас региона, особенностями пространственно-территориаль­ного размещения производительных сил республики, степенью развитости внут­риреспубликанских и внешних связей.

Направления осей развития диктуются расположением основных транспорт­ных коридоров, образованных на внешних связях и транзитных перевозках, а также размещением основных экономических центров республики, которые де­монстрируют тяготение к осям развития.

Перечисленные выше промышленные районы концентрируют в своих пределах основные людские, производственные и финансовые ресурсы республики. Лежащие за пре­делами осей развития территории остаются поставщиками рабочей силы, зонами обеспечения промышленных центров сельхозпродукцией и лесом, местами рекре­аций. База развития этих районов предельно сужена по отношению к более успешным территориям.

Исключение отстающих восточных территорий из системы развития про­изо­шло в силу их расположения вне системы основных транспортных коммуни­каций и экономических связей, поэтому следует улучшать транспортно-коммуникацион­ную систему депрессивных районов, направляя транзитные потоки к осям развития в сложившиеся промузлы. Планомерное изменение условий пространственно-функцио­нальных связей способно придать ускорение развитию восточных террито­рий района с застой­ными тенденциями развития.

***Сельское хозяйство – ведущая отрасль экономики сельского поселения Качегановский сельсовет.*** Это и объясняет сложившуюся ситуацию в социально-экономическом развитии не только проектируемой территории, но и всей отрасли в настоящее время.

На территории сельского совета насчитывается ведущее1 сельхозпредприятие (КФХ ИП "Гадельшин") с численностью работаю­щих 45 человек.

На эффективности возделывания сельскохозяйственных культур сказывается низкий уровень внесения органических и минеральных удобрений в сельскохозяйственных организациях.

В структуре сельхозпродукции значительная роль отводится животноводству, особенно выращиванию крупного рогатого скота, растениеводству и рыболовству. В объемах животноводческой продукции сохраняется тенденция снижения доли сельскохозяйственных предприятий и увеличения в индивидуальном секторе, фермерских хозяйствах.

Последним СТП Миякинского района (ЗАО ПИ БГП, г. Уфа, 2009 г.) и тех­ническим заданием не предусматривается размещение новых градообразующих производств на территории сельского поселения, население будет продолжать расти за счёт собственных ресурсов − естественного и механического прироста.

**3.2.1. Демографическая ситуация**

Администрацией сельского поселения представлены сведения о количестве жителей населённых пунктов Качегановский сельсовет на 01.01.2014 год.

Плотность населения (1398 чел : 31,914 км2 = 43,8 чел/км2) выше среднереспубликанского показателя: в 1,5 раза выше, чем в среднем по республике (28,5 чел/км2).

***Согласно справкам, предоставленным Качегановским сельским советом, демографическая ситуация в сельском поселении складывается не совсем стабильно: происходит убыль численности населения. Отслеживается процесс старения и взросления населения. Общий показатель прироста населения снижается в населенных пунктах.***

***За период с 01.01.2007 по 01.01.2014 год население сельского поселения уменьшилось на 248 человек.***

В возрастной структуре населения отмечается тенденция к уменьшению удельного веса молодежи. Чуть больше половины населения – 55,22% в среднем по сельсовету со­ставляют трудоспособную часть граждан (по РБ – 61%).

Молодежь направляется в города и на северные регионы.

***Численность населения Качегановского сельского совета***

*Таблица №14*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенных**  **пунктов сельсовета** | **Численность**  **населения** | **Общее количество семей** |
| 1 | Село Качеганово | 582 | 185 |
| 2 | Село Новые Ишлы | 470 | 180 |
| 3 | Село Таукай-Гайна | 183 | 68 |
| 4 | Деревня Петропавловка | 65 | 26 |
| 5 | Деревня Акъяр | 55 | 17 |
| 6 | Деревня Новониколаевка | 21 | 5 |
| 7 | Деревня Уманка | 22 | 9 |
|  | Всего | **1398** | **490** |

Средний размер семьи равен: 1398 : 490 = **2,85≈ 2,9 чел.**

***Динамика численности населения Качегановского сельского совета:***

**с. Качеганово**

*Таблица №15*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г о д ы** | **Численность**  **населения** | **Естественный**  **прирост** | **Механический**  **прирост** |
| 2007 | 644 |  |  |
| 2008 | 646 |  |  |
| 2009 | 647 |  |  |
| 2010 | 636 |  |  |
| 2011 | 629 |  |  |
| 2012 | 616 |  |  |
| 2013 | 611 |  |  |
| 2014 | 582 |  |  |

**с. Новые Ишлы**

*Таблица №16*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г о д ы** | **Численность**  **населения** | **Естественный**  **прирост** | **Механический**  **прирост** |
| 2007 | 597 |  |  |
| 2008 | 587 |  |  |
| 2009 | 573 |  |  |
| 2010 | 565 |  |  |
| 2011 | 539 |  |  |
| 2012 | 517 |  |  |
| 2013 | 498 |  |  |
| 2014 | 470 |  |  |

**с. Таукай-Гайна**

*Таблица №17*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г о д ы** | **Численность**  **населения** | **Естественный**  **прирост** | **Механический**  **прирост** |
| 2007 | 226 |  |  |
| 2008 | 228 |  |  |
| 2009 | 223 |  |  |
| 2010 | 216 |  |  |
| 2011 | 214 |  |  |
| 2012 | 199 |  |  |
| 2013 | 199 |  |  |
| 2014 | 183 |  |  |

**д. Петропавловка**

*Таблица №18*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г о д ы** | **Численность**  **населения** | **Естественный**  **прирост** | **Механический**  **прирост** |
| 2007 | 88 |  |  |
| 2008 | 87 |  |  |
| 2009 | 78 |  |  |
| 2010 | 76 |  |  |
| 2011 | 72 |  |  |
| 2012 | 72 |  |  |
| 2013 | 69 |  |  |
| 2014 | 65 |  |  |

**д. Акъяр**

*Таблица №19*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г о д ы** | **Численность**  **населения** | **Естественный**  **прирост** | **Механический**  **прирост** |
| 2007 | 51 |  |  |
| 2008 | 51 |  |  |
| 2009 | 49 |  |  |
| 2010 | 49 |  |  |
| 2011 | 49 |  |  |
| 2012 | 41 |  |  |
| 2013 | 38 |  |  |
| 2014 | 55 |  |  |

**д. Новониколаевка**

*Таблица №20*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г о д ы** | **Численность**  **населения** | **Естественный**  **прирост** | **Механический**  **прирост** |
| 2007 | 23 |  |  |
| 2008 | 22 |  |  |
| 2009 | 23 |  |  |
| 2010 | 22 |  |  |
| 2011 | 18 |  |  |
| 2012 | 18 |  |  |
| 2013 | 18 |  |  |
| 2014 | 21 |  |  |

**д. Уманка**

*Таблица №21*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г о д ы** | **Численность**  **населения** | **Естественный**  **прирост** | **Механический**  **прирост** |
| 2007 | 17 |  |  |
| 2008 | 17 |  |  |
| 2009 | 22 |  |  |
| 2010 | 24 |  |  |
| 2011 | 24 |  |  |
| 2012 | 22 |  |  |
| 2013 | 22 |  |  |
| 2014 | 22 |  |  |

Убыль населения с начала 2007 г. на начало 2014 года соста­вило **248** человек.

***Демографический состав населения Качегановского сельского совета:***

**с. Качеганово**

*Таблица №22*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **По данным последней**  **переписи** | | **На исходящий 2014 г.** | |
| **Всего** | **в т.ч. женщин** | **Всего** | **в т.ч. женщин** |
| 0-7 лет |  |  | 52 |  |
| 7-15 лет |  |  | 51 |  |
| 15-17 лет |  |  | 11 |  |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 149 | |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 181 | |
| Пенсионный возраст |  |  | 138 | 92 |

**с. Новые Ишлы**

*Таблица №23*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **По данным последней**  **переписи** | | **На исходящий 2014 г.** | |
| **Всего** | **в т.ч. женщин** | **Всего** | **в т.ч. женщин** |
| 0-7 лет |  |  | 29 |  |
| 7-15 лет |  |  | 37 |  |
| 15-17 лет |  |  | 6 |  |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 111 | |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 150 | |
| Пенсионный возраст |  |  | 137 | 87 |

**с. Таукай-Гайна**

*Таблица №24*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **По данным последней**  **переписи** | | **На исходящий 2014 г.** | |
| **Всего** | **в т.ч. женщин** | **Всего** | **в т.ч. женщин** |
| 0-7 лет |  |  | 16 |  |
| 7-15 лет |  |  | 17 |  |
| 15-17 лет |  |  | 6 |  |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 42 | |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 57 | |
| Пенсионный возраст |  |  | 45 | 32 |

**д. Петропавловка**

*Таблица №25*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **По данным последней**  **переписи** | | **На исходящий 2014 г.** | |
| **Всего** | **в т.ч. женщин** | **Всего** | **в т.ч. женщин** |
| 0-7 лет |  |  | 9 |  |
| 7-15 лет |  |  | 5 |  |
| 15-17 лет |  |  | 2 |  |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 15 | |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 26 | |
| Пенсионный возраст |  |  | 8 | 5 |

**д. Акъяр**

*Таблица №26*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **По данным последней**  **переписи** | | **На исходящий 2014 г.** | | |
| **Всего** | **в т.ч. женщин** | **Всего** | **в т.ч. женщин** | |
| 0-7 лет |  |  | 3 |  | |
| 7-15 лет |  |  | 2 |  | |
| 15-17 лет |  |  | - |  | |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 10 | | |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 13 | | |
| Пенсионный возраст |  |  | 27 | | 8 |

**д. Новониколаевка**

*Таблица №27*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **По данным последней**  **переписи** | | **На исходящий 2014 г.** | | |
| **Всего** | **в т.ч. женщин** | **Всего** | **в т.ч. женщин** | |
| 0-7 лет |  |  | - |  | |
| 7-15 лет |  |  | 1 |  | |
| 15-17 лет |  |  | - |  | |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 2 | | |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 6 | | |
| Пенсионный возраст |  |  | 12 | | 6 |

**д. Уманка**

*Таблица №28*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **По данным последней**  **переписи** | | **На исходящий 2014 г.** | | |
| **Всего** | **в т.ч. женщин** | **Всего** | **в т.ч. женщин** | |
| 0-7 лет |  |  | 2 |  | |
| 7-15 лет |  |  | 3 |  | |
| 15-17 лет |  |  | - |  | |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 6 | | |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 4 | | |
| Пенсионный возраст |  |  | 7 | | 4 |

В возрасте от 17 лет и старше состав населения характеризуется небольшим перевесом полов мужчин, показатель долевого перевеса составляет 1,01 % (табл. 29).

***Половая структура населения Качегановского сельсовета***

*Таблица №29*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Всего населения старше 17 лет | Мужчины | Женщины |
| На исходящий 2014 г. − 1146 | 577 | 569 |
| *100%* | *50,3%* | *49,7%* |

**3.3. Проектная численность населения**

Приводится расчёт количества жителей, которых можно расселить в сохраняе­мом и проектируемом жилом фонде в границах населенных пунктов сельского по­селения при условии обеспечения их наиболее важных повседневных потребно­стей за счет ресурсов самой территории с учетом сохранения окружающей среды.

**3.3.1.** **Расчет численности населения исходя из демографической ёмкости** **территории**

Численность населения сельского поселения Качегановский сельсовет на проек­тируемый период (2014г.) составила 1398 человек, при этом общее количе­ство се­мей (см. таблицу №14) – 490, средний размер семьи (коэффициент семейности) равен: 1398 : 490 = **2,9 чел.**

В соответствии с утверждёнными Кабинетом Министров Республики Башкортостан ранее разработанными градостроительными документациями:

1. «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Республики Башкортостан до 2020года. Градостроительное кадастровое зонирование Республики Башкортостан». ЗАО «Ленинградский Промстройпроект», СПб, 2005г.;

2. «Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года». ООО «Институт строительных проектов», СПб, 2009г.;

а также согласно рекомендациям ТСН Республики Баш­кортостан, демографическое состояние населения республики в пер­спективе имеет тенденцию к улучшению, коэффициент семейности по сельскому поселению Качегановский сельсовет на I очередь строительства и на расчётный срок принимается равным **3,2.**

***Расчет численности населения***

*Таблица №30*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **с. Качеганово** | **с. Новые**  **Ишлы** | **с. Таукай-**  **Гайна** | **д. Петропав**  **ловка** | **д. Акъяр** | **д. Новонико**  **лаевка** | **д. Уманка** | **Всего** |
| Существующее  население | 582 | 470 | 183 | 65 | 55 | 21 | 22 | **1398** |
| **На I очередь строительства 2024 г** | | | | | | | | |
| Количество  новых участков | 20 | 77 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **97** |
| Население новых  участков | 64 | 247 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **311** |
| С учётом су­ществ. населения | 646 | 717 | 183 | 65 | 55 | 21 | 22 | **1709** |
| **На расчётный срок до 2034 г.** | | | | | | | | |
| Количество  новых участков | 28 | 62 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **90** |
| Населние новых  участков | 90 | 198 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **288** |
| С учётом населения I очер. и существ. населения | 736 | 915 | 183 | 65 | 55 | 21 | 22 | **1997** |

Площади участков в с. Качеганово, с. Новые Ишлы приняты по 0,15-0,20 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разра­ботки Правил землепользования и застройки).

**3.4. Жилищное строительство**

Суммарный жилой фонд сельского поселения общей площадью жилых поме­щений 31914,44 м2 состоит из 557 малоэтажных жилых домов.

***Количество домов и жилищный фонд по населенным пунктам***

***Качегановского сельсовета***

*Таблица №31*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Камен./смешан./деревянных**  **малоэтажн. жилых домов, шт.** | **Общая**  **площадь, м2** |
| 1 | с. Качеганово | 183 | 12827,20 |
| 2 | с. Новые Ишлы | 201 | 10945,14 |
| 3 | с. Таукай-Гайна | 82 | 4042,10 |
| 4 | д. Петропавловка | 36 | 1727,10 |
| 5 | д. Акъяр | 28 | 1341,40 |
| 6 | д. Новониколаевка | 15 | 600,70 |
| 7 | д. Уманка | 12 | 430,80 |
| **Итого:** | | **557** | **31914,44** |

Средняя жилищная обеспеченность сельского поселения в целом на 2014 год

составляет: 31914,44 м2 : 1398 чел. = 22,83 м2/чел.

К 2024 году жилищную обеспеченность существующего жилого фонда сель­ского поселения следует довести до рекомендуемых ТСН Республики Башкорто­стан 25,6 м2/чел. Жилой фонд составит 1398 чел. х 25,6 м2/чел. = **35788,8 м2**,

а жилищную обес­печенность домов I очередного строительства и на расчётный срок принять по 30,0 м2/чел.

Жилой фонд сельского поселения на 2024 год составит:

35788,88 м2 + 311 чел. х 30,0 м2/чел. = 35788,88 м2 + 9330 м2 = **45118,88 м2**,

где **9330 м2** – жилой фонд новых домов I очереди строительства.

Жилой фонд сельского поселения к 2034 году составит:

45118,88 м2 + 288 чел. х 30 м2/чел. = 45118,88 м2 + 8640 м2 = **53758,88 м2**,

где **8640 м2** − жилой фонд новых домов периода расчётного срока строительства с 2024 по 2034 годы.

**3.5. Функциональное зонирование**

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однород­ным функциональным назначением и соответствующими ему режимами исполь­зования.

Основная цель функционального зонирования − установление назначе­ния и видов использования территорий за счет:

- введения зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры зем­лепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строи-тельной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градострои­тельном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы пла­нировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития территории;

- планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования сельское поселе­ние Качегановский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади селитебной и зоны с особыми услови­ями использования территории;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделены три группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;

- зоны сельскохозяйственного использования территории;

- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон − **зоны интенсивного градостроитель­ного освоения** − выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выде­ляются следующие зоны:

- территории населённых пунктов и их развития;

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Вторая группа – **зоны** **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохо­зяйственной продукции, расположена за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объ­ектов.

В составе этих земель выделены сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лес­ных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, вод­ными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной про­дукции.

Третья группа **– зоны с особыми условиями использования территорий** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не до­пускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяй-ственных производств, других видов эксплуатации природных ре­сурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;

- охраняемые природные ландшафты;

- водные объекты с охранными зонами;

- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной дея­тельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми доку-ментами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градо­строительной деятельности устанавливаются в следующих зонах**:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. водоохранные зоны;
4. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
5. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи по­лезных ископаемых (карьеры);
6. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам**

**(на расчетный срок)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ж** – жилые | **Р** – рекреационные |
| **Д** – общественно-деловые | **С** − земли специального назначения |
| **П** – производственные | **Пр** – прочие |
| **У –** дороги | **С/х** – сельскохозяйственного использования |

*Таблица №32*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Населенные пункты** | **Площ. терр.(га) сущ./рас. срок** | **Функциональные зоны (проект.), га** | | | | | | | |
| Ж | Д | П | У | Р | С | С/х | Пр |
| 1 | с. Качеганово | 94,16 | 52,5 | 1,47 | 1,79 | 8,27 | 2,92 | 3,0 | 3,0 | 21,21 |
| 121,79 | 59,7 | 2,23 | 1,79 | 9,44 | 5,07 | 3,0 | 3,0 | 37,56 |
| 2 | с. Новые Ишлы | 115,76 | 56,4 | 1,88 | 4,96 | 9,25 | 5,9 | 4,9 | 11,0 | 21,47 |
| 176,3 | 77,7 | 2,88 | 4,96 | 22,76 | 12,04 | 4,9 | 3,0 | 48,6 |
| 3 | с. Таукай-Гайна | 53,57 | 27,7 | 0,43 | 2,88 | 6,62 | 1,35 | - | 5,0 | 9,59 |
| 53,57 | 27,7 | 0,43 | 2,88 | 6,62 | 1,35 | - | 5,0 | 9,59 |
| 4 | д. Петропавловка | 44,9 | 14,24 | - | - | 1,64 | 4,42 | - | 10,0 | 14,6 |
| 44,9 | 14,24 | - | - | 1,64 | 4,42 | - | 10,0 | 14,6 |
| 5 | д. Акъяр | 17,84 | 12,0 | - | - | 1,09 | 0,75 | - | 2,0 | 2,0 |
| 17,84 | 12,0 | - | - | 1,09 | 0,75 | - | 2,0 | 2,0 |
| 6 | д. Новониколаевка | 20,87 | 0,76 | - | - | 0,21 | 0,33 | - | 18,0 | 1,57 |
| 20,87 | 0,76 | - | - | 0,21 | 0,33 | - | 18,0 | 1,57 |
| 7 | д. Уманка | 11,23 | 8,26 | - | - | 1,58 | - | - | 1,0 | 0,39 |
| 11,23 | 8,26 | - | - | 1,58 | - | - | 1,0 | 0,39 |
| Итого: | | 358,33 | 171,86 | 3,78 | 9,63 | 28,66 | 15,67 | 7,9 | 50,0 | 70,83 |
| 446,5 | 200,36 | 5,54 | 9,63 | 43,34 | 20,96 | 7,9 | 42,0 | 113,77 |

Примечание: в таблице учтены территории размещения объектов инженерной инфраструктуры.

***Увеличение территории села Качеганово на 121,79-94,16=27,63 га предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения за пределами границ населенного пункта общей площадью 22,92 га, а также за счет огородов – 0,139 га, жилых участков – 0,42 га и лесных насаждений – 2,9 га.***

***Увеличение территории села Новые Ишлы на 176,3-115,76=60,54 га предусматривается за счет пашни площадью 41,37 га, дороги с асфальтовым покрытием – 0,63 га, производственной площадки – 1,85 га, газопровода высокого давления – 0,03 га, пастбищ – 16,66 га.***

***Территориальный баланс поселения по категориям земель***

*Таблица №33*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние**  **(на 2014 г.)** | **Расчетный**  **срок (до 2034г.)** |
| 1 | Общая площадь земель сельского посе­ления в администр. границах | га | 16645,744 | 16645,744 |
| в том числе по категориям: | | | | |
| 2 | Земель лесного фонда | -«- | 3155,0 | 3155,0 |
| 3 | Земель природоохранного назначения (особо охраняемых территорий) | -«- | 756,0 | 756,0 |
| 4 | Земель водного фонда | -«- | 80,5 | 80,5 |
| 5 | Земель сельскохоз-го назначения | -«- | 10077 | 9988,83 |
| 6 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | -«- | 27,35 | 27,35 |
| 7 | Земель транспорта | -«- | 24,0 | 24,0 |
| 8 | Земли населенных пунктов в т.ч: | -«- | 358,33 | 446,5 |
|  | жилых зон | га | 171,86 | 200,36 |
|  | общественно-деловых зон | га | 3,78 | 5,54 |
|  | производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры. | га | 9,63 | 9,63 |
|  | рекреационных зон | -«- | 15,67 | 20,96 |
|  | сельскохозяйственные | -«- | 50,0 | 42,0 |
|  | прочие земли | -«- | 70,83 | 116,77 |
| 9 | Земель спец. назначения | га | 4,09 | 4,09 |
| 10 | Земли запаса | -«- | 2163,474 | 2163,474 |

**3.5.1. Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, быто­вым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объек­тов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, свя­занных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Вся жилая зона для населенных пунктов сельского поселения – индивидуаль­ная застройка усадебного типа с принятыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и ти­пологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соот-ветствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и за­стройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2010 год, приложение 7.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип за­стройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жи-лищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

**3.5.2.** **Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство**

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Качегановский сельсовет является удовлетворение потребностей населения в учре­ждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также ***обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.***

В конце прошлого и начале текущего века объекты и учреждения образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытового об­служивания строились в основном в двух наиболее крупных населённых пунктах сельского поселения.

Проектом предлагается обеспечить нормативные потребности населения ос-тальных деревень на расчётный срок объектами торгово-бытового обслужи­вания повседневного спроса, культурно-досуговыми учреждениями и начальными школами с детскими садами.

Общественно-деловые зоны в населенных пунктах в проекте представлены как исторически сложившимися общественными центрами, так и проектируемыми подцентрами обслуживания, располагаемыми на свободных от застройки пло­щадках существующих кварталов, а также на территориях новых жилых образо-ваний.

В общественно-деловых зонах располагаются объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые зда­ния, центры деловой, финансовой, общественной активности.

Расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектиро­вания Республики Башкортостан.

Нормативы для расчета емкости образовательных школ и детских дошкольных учреждений приняты с учетом демографической ситуации.

На территориях нового жилищного строительства предусматривается разме­щение учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максималь-ного приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых действующими нормами.

Предусмотренные нормами помещения для физкультурно-оздоровительных за­нятий, бассейн и спортзал рекомендуется разместить в реконструируемых зданиях школы, помещения для библиотек и для досуга – в зданиях СДК, плоскостные спортивные сооружения – на территории спортядра при школах и в зонах рекреации.

Расчет основных объектов культурно-бытового обслуживания в населённых пунктах на I очередь не приводится из-за небольшой разницы их вместимости (площади) с потребностью на расчётный срок реализации проекта и нецелесообразности выделения очередей строительства.

***Образовательные учреждения***

Согласно представленным данным, в сельском поселении Качегановский сельсовет дошкольные образовательные учреждения имеются в с. Качеганово на 30 мест − включая детей, которых возят из других деревень из-за отсутствия там детских садиков, с. Новые Ишлы − на 20 детей.

Средние общеобразовательные учреждения имеются в с. Качеганово на 192 учащихся (при норме 84 мест фактически посещают 77 учащихся), с. Новые Ишлы на 150 мест (фактически посещают 12 учащихся).

Население с.Качеганово на расчётный срок местами в ДОУ и СОШ обеспечено.

Для села Новые Ишлы на расчетный срок требуется частный детский сад на 11 мест.

***Учреждения здравоохранения***

Населённые пункты Качегановского сельсовета расположены на удалении 18 − 29 км от центральной районной больницы в с. Киргиз-Мияки. Основными учреждениями здравоохранения на расчётный срок в населённых пунктах сельсовета будут служить существующие фельдшерско-акушерские пункты.

***Учреждения досуга, культуры и искусства***

В с. Новые Ишлы согласно расчётам необходимо дополнительно разместить клуб со зрительным залом на недостающие 65 мест с помещениями досуга. Население остальных деревень сельсовета обеспечено сельскими клубами со сверхнормативной вместимостью. Проектом предлагается библиотеки и помещения для досуга разместить в зданиях СДК.

***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения***

На I очередь реализациигенерального плана предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Качеганово и с. Новые Ишлы на территориях новой застройки и при школах.

На расчётный срок предусматривается строительство спортзалов и помещений для физкультурно-оздоровительных занятий при школах, используемых населением во внеурочное время, с отдельной входной группой помещений.

На сегодняшний день плавательных бассейнов нет. На период реализации ген­плана (до 2034 г.) необходимо строительство плавательных бассейнов при общеобразовательных школах.

***Магазины***

Обеспеченность населения сельсовета объектами торговли на расчётный срок ниже нормативной потребности. По мере освоения новых селитебных территорий, ра­диус обслуживания существующих объектов не будет соответствовать нормам, в связи с этим проектом предлагается разместить в новых селитебных зонах объ­екты торгово-бытового назначения повседневного пользования.

***Предприятия общественного питания и бытового обслуживания***

В связи с отсутствием на сегодняшний день предприятий общественного пи­тания, на I очередь и расчётный срок реализации генплана предлагается разместить кафе в с. Новые Ишлы – на 30 посадочных мест; пункты бытового обслуживания на 3-4 раб. мест в с. Качеганово и с. Новые Ишлы.

***Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи***

Согласно нормам, для обслуживания населения сельского поселения в с. Качеганово имеется 1 почтовое отделение (на 0,5-6,0 тыс. чел.), требуется кредитно-финансовые учре­ждения по нормам−1 отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел в с. Качеганово.

***Гостиницы***

Генпланом предлагается строительство одной частной гости­ницы на 12 мест в с. Новые Ишлы.

***Пожарное депо***

На сегодняшний день пожаротушение на территории сельсовета осуществляет пождепо, находящееся в с. Киргиз-Мияки, предлагается размещение пожарного депо в с. Качеганово на 1 машину.

***Свалки, полигоны ТБО***

Согласно справке администрации сельсовета на территории сельского поселения имеется 4 полигонов ТБО, имеющих паспортизацию, которые подлежат ликвидации. На месте свалок предлагается строительство мусоро-перегрузочных станций с дальнейшим вывозом на районный полигон ТБО.

***Перечень мест размещения отходов производства и потребления***

*Таблица №34*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта размещения отходов** | **Площадь, га** | **Расстояние**  **от застройки, км** | **От ближайшего населенн. пункта** | **Мощность объекта (тыс.тонн)** | **% заполнения объекта** | **Срок эксплуатации объекта** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Свалка | 1,0 | 0,8 | с. Качеганово | Нет  данных | 60 | Нет данных |
| 2 | Свалка | 1,0 | 1,0 | с. Новые Ишлы | Нет  данных | 50 | Нет данных |
| 3 | Свалка | 1,0 | 1,0 | д. Таукай-Гайна | Нет  данных | 60 | Нет данных |
| 4 | Свалка | 0,5 | 0,8 | д. Акъяр | Нет  данных | 65 | Нет данных |

***Скотомогильники***

Действующий скотомогильник расположен на расстоянии 1,0 км к северо-востоку от села Новые Ишлы. Проектом он сохраняется.

***Кладбища***

Нормативная потребность населения населённых пунктов в кладбищах на расчётный срок меньше обеспеченности на сегодняшний день, поэтому увеличение территорий кладбищ проектом не предусматривается.

*Таблица №35*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **насел. пункта** | **Местоположение**  (или направление от насел. пункта) | **Расстояние от ближайшей застройки, км** | **Территория, га** | **Наполненность территории, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | с. Качеганово | в селе | 0,01 | 3,0 | 60 |
| 2 | с. Новые Ишлы | в селе | 0,02 | 4,9 | 50 |
| 3 | д. Таукай-Гайна | западнее | 0,1 | 2,9 | 50 |
| 4 | д. Петропавловка | на С-В | 0,5 | 0,52 | 60 |
| 5 | д. Акъяр | севернее | 0,7 | 0,16 | 50 |
| 6 | д. Уманка | восточнее | 1,5 | 0,3 | 70 |
| 7 | д. Новониколаевка | на С-В | 0,6 | 0,21 | 70 |

***Расчет основных учреждений культурно-бытового обслуживания***

***д. Качеганово на расчётный срок***

*Таблица №36*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед.**  **изм.** | **Норма обеспеч. на 1 тыс. чел.** | **Существ. обеспеч./**  **фактич.** | **Требуемое на** | |
| **I оч. стр.**  **646 чел.** | **Рас. Срок**  **736 чел.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Дошкольн. образов. учрежд. | мест | 33-34 | 30/30 | 22 | 25 |
| Общеобразоват. учреждения | учащ. | 144 | 192/77 | 93 | 106 |
| Библиотека | тыс. том  читат. мест | 6-7,5  5-6 | 15  – | 3,9-4,8  3,2-3,9 | 4,4-5,5  3,7-4,4 |
| Помещ. для физк.-озд. занят. | м2 пл. пола | 70-80 | – | 51,7 | 58,9 |
| Спортзал общего пользов.\* | м2 пл. пола | 60-80 | 288 | при  школе | при  школе |
| Помещения досуга | м2 пл. пола | 50-60 | − | 38,8 | 44,2 |
| Клубы сельских поселений  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 300 | 250 | 194 | 221 |
| Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 300 | 155,5 | 194 | 221 |
| Отд. связи на 0,5–6,0 тыс. жит | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Предпр. бытобслуживания | раб. мест | 4 | − | 3 | 3 |
| Отделение банка на  0,3-0,5 тыс. чел. | 1 объект | 1 | − | 1 | 1 |
| Сельская врачебная амбулат. | коек | – | – | – | – |
| Станция скорой помощи | 1 авт. | 1 | – | – | – |
| Аптека | м2 общ. пл. | 14 | − | 9 | 10 |
| Плоскостные спортсооруж. | га | 0,7-0,9 | – | 0,58 | 0,66 |
| Пожарное депо на 1 машину | 1 пождепо | 1 | – | 1 | 1 |
| Кладбище наполн. 60% | га | 0,24 | 3,0 | 0,16 | 0,18 |

***Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания***

***с. Новые Ишлы на расчётный срок***

*Таблица №37*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед.**  **изм.** | **Норма обеспеч. на 1тыс. чел.** | **Существ. обеспеч./**  **фактич.** | **Требуемое на** | |
| **I оч. стр.**  **717 чел.** | **Рас. Срок**  **915 чел.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Дошкольн. образов. учрежд. | мест | 33-34 | 20 | 24 | 31 |
| Общеобразоват. учреждения | учащ. | 144 | 150/12 | 103 | 132 |
| Помещ. для физк.-озд. занят. | м2 пл. пола | 70-80 | – | 57,4 | 73,2 |
| Спортзал общего пользов.\* | м2 пл. пола | 60-80 | 288 | при школе | при школе |
| Клубы сельских поселений\*  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 300 | 210 | 215 | 275 |
| Помещения досуга | м2 пл. пола | 50-60 | – | 43,0 | 54,9 |
| Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 300 | 174,6 | 215 | 275 |
| Гостиница | 1 место | 6,0 | – | 10 | 12 |
| Предпр. бытобслуживания | раб. мест | 4 | – | 3 | 4 |
| Предприятие общепитания | Пос. мест | 40 | – | 55 | 66 |
| ФАП 0,3-0,8 тыс. чел. | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Аптечный киоск | м2 общ. пл. | 14 | – | 10 | 12,8 |
| Культовое здание | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кладбище наполнено на 50% | га | 0,24 | 4,9 | 0,17 | 0,22 |

*\* вместимость гостиницы учитывает также население всего Качегановского сельского совета.*

\*\* недостающие по нормам помещения для физкультурно-оздоровительных за­нятий, бассейн и спортзал общего пользования рекомендуется разместить в реконструируемых зданиях школы, помещения досуга – в зданиях СДК.

***Расчет основных учреждений культурно-бытового обслуживания***

***д. Петропавловка на расчётный срок***

*Таблица №38*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед.**  **изм.** | **Норма обеспеч. на 1 тыс. чел.** | **Существ. обеспеч./**  **фактич.** | **Требуемое на** | |
| **I оч. стр.**  **65 чел.** | **Рас. Срок**  **65 чел.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Клубы сельских поселений  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 300 | – | 20 | 20 |
| Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 300 | – | 20 | 20 |

***Учреждения культурно-бытового обслуживания населения в д. Акъяр, д. Новониколаевка, д. Уманка на I очередь и расчётный срок не предусмотрены из-за отсутствия роста и малой численности населения. В с. Таукай-Гайна обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания выше нормативной потребности. В д. Петропавловка необходимо восстановление закрытого сельского клуба на 20 мест и строительство магазина смешанных товаров.***

**3.5.3. Производственное и коммунальное строительство**

В структуре хозяйства основными отраслями экономики являются агропро­мышленный комплекс, обрабатывающие производства и предоставление услуг.

В структуре отгрузки товаров собственного производства по отраслям лиди­рующее место занимает производство пищевых продуктов.

Согласно утверждённой СТП МР Миякинский район РБ и Социально-экономическим планам развития района, размещение новых предприятий на территории Миякинского сельского поселения не предусмотрено.

Проектом предлагается сохранить существующие производства и открыть предприятия различных форм собственности, занимающи­еся переработкой сельхозпродукций, выпуском и реализацией пищевых продуктов.

Большое значение в социально-экономическом развитии района имеет разви­тие предпринимательской деятельности. В дальнейшем прогнозируется рост количества лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, работающих на частных предприятиях, в основном средних и малых.

Все эти ме­роприятия дадут положительные результаты по обеспечению занятости населения, сокращению количества безработных.

Территории для малого пред­принимательства (производство столярных изделий, окон, предприятия бытового обслуживания населения и т.п.) также предлагается разместить в опустевших за последние два десятилетия существующих производственных и коммунальных зонах; парикмахерские, косметические, массажные кабинеты и кабинеты стоматологов, семейных врачей, адвокатов и всевозможных консультаций, частные офисы можно разместить на I этажах собственных домов с отдельным входом.

**Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села. Основная цель – раз­работка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использо­вание территорий села.

***За период реализации генерального плана общая площадь производственных территорий не претерпит изменений.***

Генпланом предусматривается развитие территорий для объектов инженерной инфраструктуры.

Основу планировочной организации сёл в значительной мере определило наличие производственных зон, которые для большой части трудоспособного населения представляет сферу приложения труда и обуславливает одно из направ­лений трудовых связей.

Основной задачей производственной зоны, инженерной и транспортной ин­фраструктур является обеспечение жизнедеятельности и размещение производственных, складских, коммунальных, объектов транспорта и сельхозтех­ники, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

Генпланом предусмотрено:

- упорядочение функционально-планировочного зонирования производствен­ной зоны;

- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;

- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживаю­щих учреждений;

- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производ­ственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- резервирование площадок для размещения производственных комплексов за расчетным сроком на северо-западном участке производственной зоны.

По периметру участков предприятий проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение, а также максимальное благоустройство и инженерное обо­рудование их территорий.

*Перечень производственных предприятий, крестьянско-фермерских хозяйств, индивидуальных предпринимателей cм. справки в приложениях «Исходно-разрешительная документация».*

**3.6. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов**

На основании п. 9.2 ТСН к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории сельсовета относятся:

- объекты общественно-делового центра, торговли, культуры, и бытового обслуживания населения;

- объекты и учреждения образования (школа, детский сад), здравоохранения;

- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;

- аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслу-живания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенного пункта, в целях безопасности пере­движения инвалидов и маломобильных групп населения, элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участ­ках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограж­дения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**3.7. Озеленение**

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов);

- озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий;

- специального назначения - эпизодического пользования (озеленение улиц, санитарно-защитных зон, водоохранного озеленения).

Озелененные территории − как системы озеленения сёлв целом, так и их от­дельные элементы − парки, скверы озелененные улицы оказывают существенное влияние на планировочную структуру сельсовета, на важнейшие показатели каче­ства окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние чело-века и его восприятие планировочных и объемно-пространственных архитек­тур-ных композиций. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылеза­щитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также сани­тар-но-защитного озеленения производственных территорий, организация рекреационной зоны вдоль автодороги.

Для озеленения сельсовета рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников; липу, березу, ель, осину, сосна, клен.

*Таблица №39*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры, га** | |
| **Сущ.** | **Расчетный срок** |
| **1.** Территории детских садов, школ | 2,09 | 2,15 |
| **2.** Территории общественных, культурно-бытовых, торговых объ­ектов | 1,69 | 3,39 |
| **3.** Зеленые насаждения общего пользования в т.ч. | 15,67 | 18,67 |
| **-** парки, скверы | - | - |
| **-** естественные насаждения | 7,1 | 7,1 |
| **-** озелените улиц | - | - |
| **-** водоохранное озеленение | 8,57 | 11,57 |
| **-** санитарно-защитное озеленение | - | - |
| Итого территорий объектов культ.-бытового обслуживания и зеленых насаждений общего пользования: | 19,45 | 24,21 |

**Глава IV. Инженерная подготовка территории и организация поверх­ностных стоков**

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории сёл выполнена на съемке масштаба 1:5000 с сечением сплошных горизонталей через 1м. Проектом намечается:

1. Благоустройство существующих водоотводов.
2. Организация поверхностных стоков.

Инженерной подготовкой с целью обустройства рекреационных зон поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водных объектов поселения, а именно:

- регулирование, и расчистка русла рек Уязы, Качеганка, Саманай, Малый Тукай на расчетный срок, в новых границах проектируемых селах и деревнях Качеганово (2500 м), Новые Ишлы (4500 м), Таукай-Гайна (2000 м), Акъяр (900 м), Петропавловка (850 м);

- благоустройство родников, истоков малых речушек и ручьев;

- профилирование берегов;

- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде.

Выбор метода инженерной подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидравлических характеристик рек, особенностей использования территорий.

Основные из этих методов следующие:

- повышение поверхности территории до расчетных незатопляемых отметок;

- обвалование территории;

- обвалование и частичное повышение территории.

Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитек­турно - планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

*В нашем случае существующая и проектируемая застройка населённых пунктов сельского поселения в зоны затопления перечисленных рек не попадают.*

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки при­брежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану. Далее на спланированной территории предусматривается за­стройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

Организация поверхностного стока в увязке с вертикальной планировкой улиц является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территорий.

Схема вертикальной планировки выполнена по осям улиц, даны существую­щие и проектные отметки с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 0,6 тысячные, максимальный 8,00 тысяч­ные.

Водоотвод с территорий населённых пунктов осуществляется открытым способам по кю­ветам в очистные сооружения – далее после очистки выпускаются в реки.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных сооружениях по очистке поверхностных сточных вод.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения должны быть предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распре­деление стоков должно проводиться с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке должно подвергаться не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

***Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определе­ние расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, должны выполняться лицензированной организацией на стадии специального проекта.***

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, до­полненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу по­верхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

**Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт**

**5.1. Внешний транспорт**

Для населенных пунктов Качегановского сельсовета ближайшая железнодорожная станция находится в с. Аксеново. Расстояние до райцентра с. Киргиз-Мияки – 18-29 км.

Основной вид транспорта – автомобильный.

Существующую транспортную сеть представляет автодорога межмуниципального значения IV категории.

Автодороги местного значения с асфальтобетонным и щебёночным покрытием связывают сельские населенные пункты между собой, с автодорогой районного значения. Далее с районным центром с. Киргиз-Мияки связывает автодорога IV технической категории с асфальтобетонным покрытием.

Согласно СТП МР Миякинский район РБ, дорога межмуниципального значения проходит в меридиональном направлении через всю территорию Качегановского сельсовета, соединяет г. Стерлитамак и Стерлибашеский район с Миякинским районом и по дороге Киргиз-Мияки−Аксёново−Чишмы выходит на трассу М-5 "Урал". В перспективе этот участок дороги также, как и участок до г. Белорецка, планируется реконструировать с переводом в автодорогу республиканского значения III технической категории.

**5.2. Улицы и дороги**

Улично-дорожная сеть запроектирована с учётом существующих улиц и дорог, рельефа, природных условий и обеспечивает связь жилых кварталов с обществен­ными центрами и подцентрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Проектом сохранена существующая сетка улиц. Главные улицы – связывают общественные центры с подцентрами и жилыми кварталами.

Ширина проектируемых основных улиц в красных линиях 20 м, в условиях ре­конструкции на небольших участках усадебной застройки − 20 м, ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая – 10,5 м.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 20 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством про­езжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Плотность магистральных улиц и дорог на расчётный срок составляет 0,099 км/км2, что соответствует нормам.

**5.3. Общественный транспорт**

Сельсовет имеет маршруты рейсовых автобусов, а также ежедневные маршруты поездов. Проект предусматривает использование существующих транзитных автобусных маршрутов и поездов. Это связано с тем, что основные населённые пункты сельсовета расположены параллельно автодороге Чишмы-Аксеново.

Автобусные остановки размещаются в основном возле общественных центров, железнодорожные станции только в с. Аксеново. Остановки должны оборудоваться посадочными площадками и крытыми павиль­онами ожидания.

Пешеходное движение осуществляется по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам в зелёных зонах.

**Расчет количества автомобилей**

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомоби­лей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

У1оч. = (300-5)+100х0,25=320 авт. на 1000 жителей;

Ур.с.  = (350-5)+100х0,25=370 авт. на 1000 жителей.

Количество приведенных автомобилей на 1 очередь строительства и на рас­чётный срок составит:

для с. Качеганово: А1оч. = 0,646 х 320 = 207 авт.;

Ар.с. = 0,736 х 370 = 272 авт.;

для с. Новые Ишлы: А1оч. = 0,717 х 320 = 229 авт;

Ар.с. = 0,915 х 370 = 339 авт;

для д. Таукай-Гайна: А1оч. = 0,183 х 370 = 59 авт;

Ар.с. = 0,183 х 370 = 68 авт;

для д. Петропавловка: А1оч. = 0,065 х 320 = 21 авт;

Ар.с. = 0,065 х 370 = 24 авт;

для д. Акъяр: А1оч. = 0,055 х 320 = 18 авт;

Ар.с. = 0,055 х 370 = 20 авт;

для д. Новониколаевка: А1оч. = 0,021 х 320 = 7 авт;

Ар.с. = 0,021 х 370 = 8 авт;

для д. Уманка: А1оч. = 0,022 х 320 = 7 авт;

Ар.с. = 0,022 х 370 = 8 авт;

**5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств**

***Расчет гаражей-паркингов***

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. вся существующая и про­ектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

***Кратковременная стоянка***

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых авто­мобилей, что составит:

1,709 тыс. чел. х 320 х 0,7=383 маш/мест на 1 очередь;

1,997 тыс. чел. х 370 х 0,7=517 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 86 маш/мест;

на расчетный срок – 129 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 19 маш/мест;

на расчетный срок – 26 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 57 маш/мест;

на расчетный срок – 78 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 86 маш/мест;

на расчетный срок – 129 маш/мест.

**Сооружения для технического обслуживания транспортных средств**

***Расчет АЗС и СТО***

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 ав­томобилей:

К 1оч. = 1709 :1200 = 1,42 ≈ 1ед;

К р.с. = 1997 : 1200 = 1,66 ≈ 2 ед.

***Основные показатели транспортной инфраструктуры***

*Таблица №40*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | По расчету | |
| 1 оч. | РС |
| Население | 1398 | 1709 | 1997 |
| Уровень автомобилизации |  | 300 | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации |  | 320 | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей |  | 548 | 739 |
| Количество топливно-раздаточных колонок |  | 1 | 2 |
| Количество постов на станции технического обслуживания |  | 1 | 2 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) |  | 383 | 517 |
| Из них в жилых районах (25%) |  | 86 | 129 |
| В общественном центре (5%) |  | 19 | 26 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) |  | 57 | 78 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) |  | 86 | 129 |
| Мосты |  | 4 | 4 |

**Глава VI. Инженерное обеспечение**

**6.1. Теплоснабжение**

Потребителями тепла в населённых пунктах Качегановского сельсовета будут:

- здания общественного назначения;

- жилищный сектор;

- промышленные и коммунально-бытовые объекты;

- прочие потребители.

Теплоснабжение жилых домов индивидуальной застройки предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

Тепловые нагрузки определены в соответствии со СНИП 41-02-2003. Расчет­ная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспечённостью 0,92 – 35 оС по местности «Раевский», по ТСН 23-357-2004 РБ и СНиП 23-01-99 "Строительная климатология".

Расчёты по расходам тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение будут выполнены на следующих стадиях проектирования.

**6.2. Газоснабжение**

Газораспределение населённых пунктов производится по газопроводам низ­кого и высокого давления. Природный газ используется в качестве топлива для отопительных котельных. Проектом предусматривается стопроцентное обеспече­ние населения природным газом.

Расчеты расхода газа перспективного потребления будут выполнены на сле­дующей стадии проектирования.

**6.3. Водоснабжение**

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов сельсовета в настоящее время, на I очередь и расчетный срок являются водозаборные скважины централизованного водоснабжения и индивидуальные скважины.

***Укрупнённые предварительные расчеты перспективного водопотребления проектируемых населённых пунктов приведены в таблице № 40, расчётные схемы водоснабжения и водоотведения будут выполнены на следующей стадии проектирования по отдельным договорам.***

***Расчет объёмов водопотребления и водоотведения***

*Таблица №41*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый**  **пункт** | | **\*\*с. Качеганово** | **\*\*с. Новые Ишлы** | **\*\*с. Таукай-Гайна** | **\*д. Петропавловка** | **\*д. Акъяр** | **\*д. Новониколаевка** | **\*д. Уманка** | **Всего** |
| Население, чел. | I оч. стр. | 646  736 | 717  915 | 183 | 65 | 55 | 21 | 22 | 1709  1997 |
| Расч. ср. |
| \*Общее колич. с учётом обществ. и произв. зд. м3/сут. | I оч. стр. | 113,7  129,54 | 126,19  161,04 | 32,21 | 3,9 | 3,3 | 1,26 | 1,32 | 281,88  332,57 |
| Расч. ср. |

*\* Водопотребление принято 50 л/сут. на 1 жителя +20% на производственные нужды и неучтённые расходы = 60 л/сут. (Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Приложение 12, примечания 1 и 4 – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя для застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок).*

*\*\* Водопотребление централизованное, принято 160 л/сут. на 1 жителя+10% на производственные нужды и неучтенные арсходы=176 л/сут. (установленные нормы там же).*

Генеральные схемы водоснабжения с. Качеганово, с. Новые Ишлы, с. Таукай-Гайна, д. Уманка выполнены организацией ООО "Строительное предприятие" в 2013 году.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- произвести расширение и реконструкцию существующих водозаборов;

- провести изыскания дополнительного источника водоснабжения, привлекая силы Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод.

Выбор источника хозпитьевого водоснабжения устанавливается на основе са­нитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды источника, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источника.

Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих ста­диях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением его соответствующим актом.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматри­вается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умыш­ленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса шириной 10м − при прокладке в сухих грунтах и 50 м − в мокрых грунтах. Водовод прокла­дывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использова­ния территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установлен­ном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды с соответ­ствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть села, должно соответство­вать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль ка­чества».

**Схема и система водоснабжения**

Для всех потребителей предусматривается организация централизованной си­стемы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозпитьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам, низ­кого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами по­дается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозпитьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узла учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается, по двум ниткам водовода, в разводящие сети села, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматри­вается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды (216 м3) для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирую­щего объема воды на хоз-питьевые нужды.

**Пожаротушение**

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

Расчетные расходы воды на пожаротушение, ***1 очередь строительства*** (с. Качеганово– 646 чел., с. Новые Ишлы – 717 чел., с. Таукай-Гайна – 183 чел., д. Петропавловка – 65 чел., д. Акъяр – 55 чел.,д. Новониколоаевка– 21 чел., д. Уманка – 22 чел.) – по 15,0 л/сек, в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 1 пожара по 10 л/сек

- общественные здания объемом до 1 тыс. м3 – 5 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетные расходы воды на пожаротушение ***на расчетный срок*** (с. Качеганово– 736 чел., с. Новые Ишлы – 915 чел., с. Таукай-Гайна – 183 чел., д. Петропавловка – 65 чел., д. Акъяр – 55 чел.,д. Новониколоаевка– 21 чел., д. Уманка – 22 чел.) – по 15,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 1 пожара по 10 л/сек;

- общественные здания объемом до 1 тыс. м3 – 5 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит - 162 м3+54 м3= 216 м3

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89\* для дома культуры с клубом на 300 мест - 2,5 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питье­вой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

**6.4. Водоотведение**

Сети централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в насто-я­щее время в Качегановском сельсовете отсутствуют.

На I очередь и расчетный срок реализации генплана отвод хозяйственно-быто-вых стоков от жилых домов, коммунально-бытовых и общественных зданий предусматривается в выгребные ямы в населённых пунктах до 500 чел. (все деревни кроме с. Качеганово, с. Новые Ишлы), а в насе­лённых пунктах более 500 чел. (с. Качеганово, с. Новые Ишлы к расчётному сроку проекта) − в автономные индивидуальные комплектные очистные устройства-фильтры необходимой ёмкости и производительности с по­следующим вывозом в БОС на I очередь строительства и в сети канализации – на расчётный срок.

**Организация и очистка поверхностных стоков**

План организации рельефа позволяет выполнить отвод поверхностных стоков – дождевых и талых вод − от основной территории системой открытых водотоков в виде уличных кюветных лотков и открытых канав разного размера с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощённых конструкций.

Поверхностные стоки самотеком стекают в очистные сооружения, расположенные вдоль рек ниже населённых пунктов по течению.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории равна 100 м.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна со­ставить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам − 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных стоков на предприятиях должна основываться на натурных данных об источниках загрязнения террито­рии, характеристике водосборного бассейна, сведений об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории на рабочей стадии проектирования.

**6.5. Электроснабжение**

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;

- нанесение трасс ВЛ-10 кВ на генеральные планы проектируемых населённых пунктов.

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная на I очередь реали­зации генплана и расчетный срок.

Для потребителей II категории надежности электроснабжения необходимо вы­полнить второе (дополнительное) питание.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций в жилой и административной зонах. К установке приняты подстанции закрытого типа.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников опреде­лены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом до­стигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием са­монесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. №Л 56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть преду­смотрено по типовым проектам. Ожидаемые электрические нагрузки и их распределение по подстанциям определяется в следующей стадии проектирова­ния.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность, иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Расчеты мощности перспективного потребления будут выполнены в следую­щей стадии проектирования.

**6.6. Телефонизация, телевидение и радиофикация**

В проекте намечается развитие средств телефонной связи на 1 очередь строи­тельства и на расчетный срок, а также определяется необходимая ёмкость АТС.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений. Потребность в теле­фонах жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов.

Сети телефонизации до абонентов выполнить кабелями ТПП и ПРППМ, про­ложенными в траншее или в кабельной канализации.

Для приема телепередач в населённых пунктах намечается установка коллек­тивных антенн на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Радиофикация в проекте не предусмотрена, т.к. в соответствии с «Программой перевода проводного вещания на прием с эфира (приказ ГК РФ по связи и ин­форматизации №55 от 22.05.96)» для приема радиовещания рекомендуется использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговой сети.

**Глава VII. Охрана окружающей среды**

При составлении данной главы использована информация, предоставленная администрацией СП Качегановский сельсовет, а также ранее выполненная СТП МР Миякинский район РБ (ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» 2009г.).

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микро­климата сёл − защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения производствен­ными выбросами и автотранспортом, снижение уровня транспортных шумов. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функцио­нальному развитию всех от­раслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельно­сти.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации  
архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных реше­ний.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановительные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочные решения проектируемых сёл основаны на ком­плексной оценке существующего состояния окружающей сельскойсреды.

**7.1. Охрана воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работа-ющие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу. Загрязнение воздушного бассейна обусловлено ещё и тем, что через район проходят автомобильные дороги на Белебей, Бижбуляк, Киргиз-Мияки, Федоровку, в Оренбургскую область и выхлопы попутного автотранспорта составляют немалую часть загрязнения.

В атмосферу выбрасываются вещества, в основном, 2,3,4 классов опасности. Основная доля загрязнения воздуха по азоту диоксида, вещества 2 класса опасности. От автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

В селах Качеганово и Новые Ишлы расположены молочно-товарные фермы КФХ ИП "Галиакберов" III класса вредности с ССЗ 300м; в с. Качеганово существует машинно-тракторная мастерская с СЗЗ 300 м, электроподстанция с СЗЗ 100 м; машинно-тракторная мастерская с СЗЗ 300м расположена в с. Новые Ишлы, а также зерноток и склад АВМ с СЗЗ 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, приведены в пункте 1.7, таблица №8 «Перечень предприятий – загрязнителей и их санитарно-защитные зоны».

Для сокращения вредных выбросов проектом предлагается:

- обеспечить теплоснабжением от автономных теплогенераторов;

- строго выполнять санитарно-гигиенические мероприятия на сельскохозяй­ственных объектах;

- отопление жилых индивидуальных домов выполнить от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;

- озеленить улицы, нагруженные автотранспортом;

- ширина улиц на новых территориях принята в зависимости от классификации улиц, что способствует созданию более комфортной шумовой среды.

**7.2. Охрана водных ресурсов**

В целях улучшения санитарного состояния рек и ручьёв и предотвращения за­грязнения поверхностных вод территорий проектом предусматривается искус-ственная биологическая очистка сточных вод со сбросом очищенных стоков в открытые водоёмы.

Ширина водоохранных зон рек дана в таблице 7, раздел 1.6.2.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов произ­водств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями рас­тений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспорт­ных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обес­печивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными ограниче­ниями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых фунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лаге­рей, ванн.

**Подземные воды**

По обеспечённости населения разведанными запасами подземных вод питьевого качества Миякинский район относится к частично обеспечённым. По качественным характеристикам подземные воды не везде соответствуют требованиям ГОСТа. Значительный объём минерализованных подземных вод извлекается при добыче нефти (попутные воды).

Основными источниками загрязнения при обследовании водозаборов являются неорганизованные свалки, бывшие склады минудобрений, территории МТФ, МТМ, где зачастую пробурены скважины для водоснабжения и не имеющие зон санитарной охраны.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следу­ющих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на фановый режим или их свое­временная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппарату­рой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повы-шения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с про­ектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Для предотвращения источник водоснабжения от возможных загрязнений пре-дусматривается организация водоохранных зон.

Зоны санитарной охраны должны состоять для источников водоснабжения из 3-х поясов:

- 1 пояс – «строгого режима»

- 2-3 пояса – «пояса ограничений»

Границы первого пояса принимаются в зависимости от защищенности водо­носного горизонта. Границы 2-3 поясов ЗСО устанавливаются, исходя из сани-тарных и гидрогеологических условий местной ситуации и определяются расчетами.

Согласно требованиям п.3. «Положения» 1-й пояс ЗСО для существующих на территории сельсовета подземных водозаборов устанавливается на расстоянии 30 м от каждой скважины (1-й пояс устанавливается отдельно для каждой скважины, так как скважины расположены на значительном расстоянии друг от друга), как для достаточно защищенного водоносного горизонта. Общая площадь водонос­ного 1-го пояса ЗСО водозабора – 2 га. Согласно п.10.17. СНиП границы 1-го пояса ЗСО площадки 2-го подъема установлены:

- от стен резервуаров – 30 м;

- от остальных сооружений – не менее 15 м.

Третий пояс выделяется для недопущения химического загрязнения вод в те­чение срока эксплуатации водозабора, принимаемого обычно 25-30 лет или 10000 суток.

Согласно п.10.20 СНиП ширину санитарно-защитной полосы водоводов, про­ходящих по незастроенной территории, следует принимать от крайних водово-дов:

- при прокладке в сухих грунтах – не менее 10 м;

- при прокладке в мокрых грунтах – не менее 50 м.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы, по со­гласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

**Поверхностные воды**

О состоянии поверхностных вод проектируемой территории можно судить по имеющимся показателям качества воды р. Дёма, протекающей вдоль западных границ сельского поселения через Миякинский район и куда впадает р. Уязы и все ручьи, речки её бассейна.

Из Государственного доклада Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан "О состоянии природных ресурсов и окружающей среды РБ в 2010 году" качество воды **р. Демы** в створе среднего течения улучшилось с переходом из разряда «б» в разряд «а» в рамках 4-го класса, что выразилось уменьшением числа КПЗ с 2 до 1 и значение УКИЗВ до 4,69. Вода оценива­ется по качеству как «грязная».

Загрязненность воды в реке составляет:

- соединениями железа до 5 ПДК по средним значениям с максимальными до 32 ПДК и по повторяемости превышений ПДК в 43% , 10 и 30 ПДК − в 14% проб соответственно;

- сульфатными ионами - до 4 ПДК, максимальные значения − до 5 ПДК;

- органическими веществами (по ХПК) стабильно на уровне 2 ПДК, повторяемость случаев нарушения нормативов до 3 ПДК зафиксировано в 71% проб;

- нефтепродуктами и соединениями меди - устойчивая со снижением до 5 и 2 ПДК по средним значениям и до 8 и 5 ПДК по максимальным, в 57-100% проб воды зафиксированы нарушения нормативов;

- по азоту аммонийному − низкая до 2 ПДК;

- по азоту нитратному и нитритному, хлорид-ионам, соединениям цинка - ниже нормы.

По комплексу характеризуемых веществ средний коэффициент комплексности загрязнённости снизился до 39%, а максимальный возрос до 60%, Квз увеличился по среднему значению до 1,4 и по максимальному значению до 10.

**7.3. Сбор и удаление ТБО**

Сбор и удаление ТБО в Качегановском сельсовете предусматривается спецавто­хозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также адми­нистративно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного матери­ала.

***Расчет объёмов образования бытовых отходов***

*Таблица №42*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый**  **пункт** | | **с. Качеганово** | | **с. Новые**  **Ишлы** | | **с. Таукай-Гайны** | | **д. Петропавловка** | | **д. Акъяр** | | **д. Новонико**  **лаевка** | | **д. Уманка** | | **Всего** | |
| Население на расчётный срок, чел. | | 736 | | 915 | | 183 | | 65 | | 55 | | 21 | | 22 | | **1997** | |
| Общее  количество  с учётом  обществ.  зданий, т/м3 | | 206,08/  1030,4 | | 256,2/  1281,0 | | 51,24/  256,2 | | 18,2/  91,0 | | 15,4/  77,0 | | 5,88/  29,4 | | 6,16/  30,8 | | **559,16/**  **2795,8** | |
| Жидкие из выгребов, при отсутствии кана-лизации, м3 | | 1472 | | 1830 | | 366 | | 130 | | 110 | | 42 | | 44 | | **3994** | |
| Смет с 1м2 улиц, площадей и парков, т/м3 | | 203/  324,8 | | 429/  684,4 | | 104,5/  167,2 | | 103,5/  165,6 | | 42,5/  68,0 | | 10,5/  16,8 | | 18,5/  29,6 | | **911,5**  **1456,4** | |

*- Общее количество бытовых отходов* ***на 1 жителя*** *сельского поселения* ***в год*** *с учётом общественных зданий принято* ***280 кг*** *(****1400 л****). (Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Таблица 50, примечания 1 и 2).*

*- Жидкие из выгребов, при отсутствии канализации – для населённых пунктов с количеством жителей менее 500 чел. −* ***2000 л****.*

*- Смет с 1м2 твёрдых покрытий улиц, площадей и парков –* ***5 кг*** *(****8 л****).*

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отхо­дов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпи­демиологического надзора.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хра­нения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, кли­матической зоны эпидемиологической обстановки согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается реше­нием местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, СДК, пошивочные мастер­ские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, детские сады, учебные заведения, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

***Перечень свалок ТБО, подлежащих ликвидации***

*Таблица №43*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Расстояние от**  **бли­ж. застр., км** | **Территория,**  **га** | **Объем накопительных отходов** |
| **1** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| с. Качеганово | восточнее  с. Качеганово | 0,8 | 1,0 | 60 |
| с. Новые Ишлы | севернее  с. Новые Ишлы | 1,0 | 1,0 | 50 |
| д. Таукай-Гайна | на С-В от  с. Таукай-Гайна | 1,0 | 1,0 | 60 |
| д. Акъяр | восточнее  д. Акъяр | 0,8 | 0,5 | 65 |

На месте бывших свалок предлагается строительство мусоро-перегрузочных стан­ций и в дальнейшем вывозить на районный полигон ТБО.

**7.3.1. Сбор и удаление крупногабаритных отходов**

К крупногабаритным отходам относятся не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1. с. Качеганово 736 чел. х 0,05 т/год = 36,8 т/год

2. с. Новые Ишлы 915 чел. х 0,05 т/год = 45,75 т/год

3. с. Таукай-Гайна 183 чел. х 0,05 т/год = 9,15 т/год

4. д. Петропавловка 65 чел. х 0,05 т/год = 3,25 т/год

5. д. Акъяр 55 чел. х 0,05 т/год = 2,75 т/год

6. д. Новониколаевка 21 чел. х 0,05 т/год = 1,05 т/год

7. д. Уманка 22 чел. х 0,05 т/год = 1,0 т/год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищ­ной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

**7.3.2. Сбор пищевых отходов**

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содер­жится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% бал­ластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготов­лению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

**7.4. Защита от электромагнитного излучения и радиации**

В целях защиты от электромагнитного излучения устанавливаются санитарно-защитные зоны от электроподстанций. Граница охранной зоны от ВЛ 110 кВ − 20 м., от ВЛ 35 кВ − 15 м по обе стороны от проекции на землю крайних фаз. В ме­стах прохождения ВЛ по территории существующей жилой застройки генпланом предусматривается организация зоны запрещения нового строительства до пере­носа линии в другом месте с использованием подземного кабеля.

Радиационная обстановка в Республике в целом остается удовлетворительной, и радиационный фактор не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду.

**Глава VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории Качегановского сельсовета**

**8.1. Пожарная безопасность**

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Техногенных пожаров на территории сельсовета за последние 5 лет не зафик­сировано.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противо­пожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к ис-точникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби.

В летний период производится выкос травы перед домами, производится раз­борка ветхих и заброшенных строений.

Застройка территории сёл должна осуществляться в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности:

- к зданиям, сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей;

- ширина проездов составляет 6 метров;

- тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м;

- максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды. Расход воды на наружное пожаротушение в поселениях осуществляется по СНиП 2.04.02-84\* (см. Гл.6, раздел Водоснабжение).

**8.2. Мероприятия по защите территории села от стихийных бедствий природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации.

Источник природной чрезвычайной ситуации — опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории может возникнуть чрезвычайная ситуация, которая может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации различаются по характеру источника и масштабам. Подтапливаемых паводковыми или талыми водами участков на проектируемой территории нет, однако с. Качеганово расположено на месте слияния в р. Уязы её левого притока р. Качеганка с р. Барановка, где на более высоких, чем самого села, отметках поверхности рельефа местности (до 40 м), последовательно устроены два пруда с площадями зеркала воды 24,7 га и 12,6 га со значительными объёмами воды.

Кроме берегоукрепительных работ и устройства защиты от прорыва дамб (см. главу IV «Инженерной подготовки территорий»), перспективными мероприятиями, проводимыми ОМСУ являются:

- контроль за уровнем воды в этих прудах;

- выкладывание насыпи;

- информирование населения;

- подготовка сил и средств.

**8.3. Мероприятия по защите территории села от стихийных бедствий техногенного характера**

Исходя из статистики аварий на потенциально опасных объектах на территории Качегановского сельсовета (межселенные газопроводы высокого давления) следует, что вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на потенциально опасных объектах, находится в пределах допустимых значений.

**Глава IХ. Основные технико-экономические показатели.**

**Баланс территорий**

*Таблица №44*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Существ. на 2014г.** | **Расчетный срок 2034г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Территории** | | | |
| 1.1 | Площадь территории сельсовета  всего  в том чис**ле**: | га | 16645,744 | 16645,744 |
| 1.2 | Земли населённых пунктов, всего  в том числе: | га | 358,33 | 446,5 |
|  | с. Качеганово- центр с/совета | *«* | 94,16 | 121,79 |
|  | с. Новые Ишлы | *«* | 115,76 | 176,3 |
|  | с. Таукай-Гайна | *«* | 53,57 | 53,57 |
|  | д. Петропавловка | *«* | 44,90 | 44,90 |
|  | д. Акъяр | *«* | 17,84 | 17,84 |
|  | д. Новониколаевка | « | 20,87 | 20,87 |
|  | д. Уманка | « | 11,23 | 11,23 |
| 1.3 | Территории под жилые кварталы, всего  в том числе: | га | 171,86 | 200,36 |
|  | с. Качеганово- центр с/совета | « | 52,5 | 59,7 |
|  | с. Новые Ишлы | « | 56,4 | 77,7 |
|  | с. Таукай-Гайна | « | 27,7 | 27,7 |
|  | д. Петропавловка | « | 14,24 | 14,24 |
|  | д. Акъяр | « | 12,00 | 12,00 |
|  | д. Новониколаевка | « | 0,76 | 0,76 |
|  | д. Уманка | « | 8,26 | 8,26 |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1 | Численность населения сельского  поселения | тыс. чел | 1,398 | 1,997 |
|  | с. Качеганово- центр с/совета |  | 0,582 | 0,736 |
|  | с. Новые Ишлы |  | 0,470 | 0,915 |
|  | с. Таукай-Гайна |  | 0,183 | 0,183 |
|  | д. Петропавловка |  | 0,065 | 0,065 |
|  | д. Акъяр |  | 0,055 | 0,055 |
|  | д. Новониколаевка |  | 0,021 | 0,021 |
|  | д. Уманка |  | 0,022 | 0,022 |
| 2.2 | Возростная структура населения: |  |  |  |
|  | Моложе трудоспособного возраста | тыс. чел/% | 0,252/18,00 | - |
|  | в трудоспособном возрасте | тыс. чел/% | 0,772/55,22 | - |
|  | старше трудоспособного возраста | тыс. чел/% | 0,374/26,78 | - |
| **3** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд-всего, в т.ч. | тыс. м2 | 31,914 | 53,758 |
|  | с. Качеганово- центр с/совета |  | 12,975 |  |
|  | с. Новые Ишлы |  | 11,012 |  |
|  | с. Таукай-Гайна |  | 4,055 |  |
|  | д. Петропавловка |  | 1,727 |  |
|  | д. Акъяр |  | 1,341 |  |
|  | д. Новониколаевка |  | 0,430 |  |
|  | д. Уманка |  |  |  |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населния | м2/чел | 22,50 | 30,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего | мест | 50 | 61 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего | мест | 342 | 342 |
| 4.3 | Амбулатории- всего | коек | - | - |
| 4.4 | Станции скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 на 5 тыс. чел. в преде-  лах 15-мин. доступности  на спец. авто | - | - |
| 4.5 | ФАП | объект | 3 | 3 |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли | м2 торг. пл. | 417,1 | 617,1 |
| 4.7 | Предприятия общественного питния | место | - | 30 |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | 7 |
| 4.9 | Учреждения культуры | мест | 580 | 645 |
| 4.10 | Помещения для культурно-массовой работы | м2 пл. пола | - | 99 |
| 4.11 | Физкультурно-спортивные сооружения, территория | га | - | 132 |
| 4.12 | Пожарное депо, объект | 1 объект на  35 тыс. чел. | - | 1 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1 | Протяженность линий общественного |  |  |  |
|  | пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси), в т.ч. |  |  |  |
|  | - внешнего транспорта | км | 34,32 | 34,32 |
| 5.2 | Общая протяженность внутрипоселковых дорог | км | 18,57 | 26,02 |
| 5.3 | Плотность внутрипоселковых дорог | га | 0,11 | 0,16 |
| **6** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | |
| 6.1 | Общее количество кладбищ | шт. | 7 | 7 |

**Список авторского коллектива**

Главный архитектор проекта З. З. Багаутдинов

Архитектор Р. Р. Петухова

Архитектор Р. А. Багаутдинов

Инженер К. Ю. Лукичёва

Инженер И. Ю. Тарасюк

Инженер-экономист А. А. Ахмадиев

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Директор С.Ю. Прямушко

подпись дата Ф.И.О.

Данный документ не подлежит размножению

или передаче другим организациям и лицам без

согласия «Уралгеоинформ» - филиала ООО "Технология 2000".

**ПРИЛОЖЕНИЯ –**

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ