|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан РеспубликаhыМиeкe районы муниципаль районыныn Кoсoгeн ауыл советы ауыл билeмehе  Хакимиeте |  | Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
|  |

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
|  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  |

**KАРАР №**

**Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2015-2019 годы».**

  В целях комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Качегановский сельсовет, согласно Федеральным законам от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 26.12.2005 N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Постановления Правительства РФ от 22.08.2005 N 533 "Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса.", с учетом «Методических рекомендаций по составу, порядку разработки и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденных Приказом Министерством Регионального развития РФ от 06.05.2011г №204,  ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.          Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан на 2015-2019 годы» (далее – Программа), согласно приложению.

2.  Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде административного здания сельского поселения и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3.   Контроль над исполнением  данного постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Г.Р. Кадырова

 Приложение

к постановлению главы

сельского поселения

Качегановский сельсовет

МР Миякинский район РБ

 ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЧЕГАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИЯКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2015 - 2019 ГОДЫ

ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района

Миякинский район Республики Башкортостан

на 2015 - 2019 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы |  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на  2015 - 2019 годы |
| Основания для разработки Программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", -от 26.12.2005 N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", -от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", -Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 N 533 "Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса.", - «Методические рекомендации по составу, порядку разработки и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденных Приказом Министерством Регионального развития РФ от 06.05.2011г №204,  |
| Основные разработчики Программы | Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Цели и задачи Программы | Основными целями Программы являются:- обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса; - создание условий для развития жилищного фонда  и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство путем строительства новых инженерных сетей; - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;- модернизация коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства.Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи: 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.4. Повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры.5. Повышение качества предоставления коммунальных услуг жителям сельского поселения. |
| Перечень программных мероприятий | Перечень программных мероприятий содержит объекты строительства новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах перспективной застройки и существующей застройки;модернизацию сетей и объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих жилищное строительство |
| Организация контроля за исполнением Программы | Контроль за реализацией настоящей Программы возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район по земельным вопросам, благоустройству и экологии  |
| Сроки реализации Программы | 2015-2019 годы |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | В результате реализации Программы будут обеспечены надежность и качество работы коммунальной инфраструктуры  |

 **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

Федеральными законами от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 26.12.2005 N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Постановлением Правительства РФ от 22.08.2005 N 533 "Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса.", С учетом «Методических рекомендаций по составу, порядку разработки и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденных Приказом Министерством Регионального развития РФ от 06.05.2011г №204,

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов.

Программа предусматривает модернизацию и строительство в сельском поселении Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан объектов коммунальной инфраструктуры, сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с учетом присоединенных территорий и ввода нового жилья.

Основная цель Программы - обеспечить надежность и качество работы коммунальной инфраструктуры и ввести дополнительные мощности для покрытия дефицита по теплу и электроэнергии. В качестве источников финансирования Программы определены бюджетные средства и инвестиции коммунальных предприятий.

**1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, где основные мероприятия ориентированы на:

- привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы являются:

1. Создание условий для развития жилищного фонда и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство:

- разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;

- проверка предложенных предприятиями коммунального комплекса инвестиционных и производственных программ строительства и модернизации систем коммунального комплекса;

- привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;

- формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.

2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;

- увеличение пропускной способности сетей;

- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;

- замена устаревшего и изношенного оборудования;

- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

**1.2. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЛЕКСНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**1.2.1. Строительство новых сетей и объектов**

**коммунальной инфраструктуры**

Основными проблемами являются износ существующих систем коммунальной инфраструктуры, отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Основной целью подпрограммы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного строительства.

**1.2.2. Сроки и этапы реализации Программы: с 2015 до 2019 годы.**

Основные мероприятия Программы:

- поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;

- строительство централизованной канализационной сети, строительство коллекторов, напорных трубопроводов;

- модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся улицам, согласно утвержденного Генерального плана;

- модернизация существующих водонасосных станций c заменой насосного оборудования и автоматизированных систем управления;

- строительство очистных сооружений;

- модернизация, и новое строительство объектов теплоснабжения;

- модернизация системы утилизации отходов;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам.

 **1.2.3. Общие затраты на строительство систем коммунальной инфраструктуры**

Затраты в целом на строительство систем коммунальной инфраструктуры района отражены с учетом ввода дополнительных мощностей объектов коммунальной инфраструктуры, которые необходимо ввести за период 2015 - 2020 годы для обеспечения застройки жилыми домами и реконструкции существующих жилых зон на территории сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район.

Основными источниками финансирования являются:

- средства бюджета Республики Башкортостан, федерального и местного бюджетов;

- иные средства, предусмотренные законодательством.

**1.2.4. Объем финансирования Программы:**

 Объем финансирования Программы составляет 280,960млн. руб., в том числе:

 **2015 год - 1760 тыс.руб.,**

 **2016 год -3365 тыс.руб.,**

 **2017 год – 2125 тыс.руб.**

 **2018 г. – 2800 тыс.руб.;**

 **2019 г. – 3500 тыс.руб.;**

**2.Перспективные показатели развития сельского поселения Качегановский сельсовет муниципального района Миякинский район**

**2.1 Социально-экономическое развитие сел и деревень.**

 На территории сельского поселения находится 7 населенных пунктов.

Цель деятельности сельского поселения - обеспечение высокого уровня благосостояния и создание условий для труда и отдыха населения.

 Сельское поселение Качегановский сельсовет образован в 1918 г., находится на юге Миякинского района Республики Башкортостан в 20 км от районного центра. Связь с районным центром осуществляется автомобильным транспортом по дорогам с твердым покрытием.

 **Село Качеганово** - центр сельского поселения.

 Село Качеганово образовалось в начале 1766 году, расположено в междуречье рек Качаган и Уяза.

 Число дворов- 185, в них проживают всего 582 человек, в т.ч. татары-549 чел., башкиры- 11 чел., русские- 10 чел., украинцы- 6 чел., армяне- 4 чел., чуваши-2.

 В с. Качеганово имеется средняя (полная) общеобразовательная школа, детский сад, фельдшерский пункт, сельский дом культуры и сельская библиотека, почта, магазин – 1.

**Деревня Акъяр** образована в 1926 году, находится в 6 км. юго - западнее от села Качеганово.

 В деревне числится 17 дворов, проживает 55человек, в том числе татары-

55 человек.

**Деревня Новониколаевка** образована в 1898 году.Расстояние от райцентра 25 км. От центральной усадьбы хозяйства до сельсовета – 5 км, рядом проходит тракт Стерлитамак - Киргиз-Мияки-Белебей.

 Всего 5дворов, в них проживают 21 человек, в основном украинцы.

**Село Новые Ишлы** образовано в 1859 годы. Расстояние от райцентра – 17км., от сельсовета -3 км.

 Число дворов – 180, численность населения составляет – 470 человек, в деревне живут татары, башкиры.

В селе Новые Ишлы действует начальная общеобразовательная школа, детский сад, фельдшерский пункт, сельский дом культуры, 1 магазин, 1 киоск.

 **Деревня Петропавловка** образовалась в 1900 году.

Расстояние от райцентра – 29 км, от центральной усадьбы и сельсовета-9 км.

 В д. Петропавловка всего 26 дворов, в них проживают 65 человек. Национальный состав: 63 украинцев и 20 русских.

**Село Таукай-Гайна** основано в 1700 году.

 Расстояние от райцентра 26 км, от сельсовета 6 км.

 Всего 68 двор, проживают 183 человек: из них татары-181, башкиры- 1, русские-1 человек.

 В с. Таукай-Гайна имеется КФХ «Гадельшин М.Я.», сельский клуб, медпункт, филиал сельской библиотеки, магазин.

**Деревня Уманка** образовалась в 1910 году.

Расстояние от райцентра 22 км, от сельсовета 2 км

 Всего 9 дворов, проживают 22 человек: из них – украинцы – 7 чел, русские - 5чел, татары- 9 чел, башкиры- 1 чел.

 **ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (тыс. человек на начало года)**

**С. КАЧЕГАНОВО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Г о д ы | Численность | Естественныйприрост | Механическийприрост |
| 2010 | **636** |  |  |
| 2011 | **629** |  |  |
| 2012 | **616** |  |  |
| 2013 | **611** |  |  |
| **2014** | **582** |  |  |

 **2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последнейпереписи | На исходящий 2014 г. |
| Всего | в т.ч. женщин | Всего | в т.ч. женщин |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 149 |  |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 181 |  |
| Пенсионный возраст |  |  | 138 |  |
| мужчины |  |  | 46 |  |
|  женщины |  |  | 92 |  |

С. НОВЫЕ ИШЛЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Г о д ы | Численностьнаселения | Естественныйприрост | Механическийприрост |
| 2010 | **565** |  |  |
| 2011 | **539** |  |  |
| 2012 | **517** |  |  |
| 2013 | **498** |  |  |
| **2014** | **470** |  |  |

 **2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последнейпереписи | На исходящий 2014 г. |
| Всего | в т.ч. женщин | Всего | в т.ч. женщин |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 111 |  |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 150 |  |
| Пенсионный возраст |  |  | 137 |  |
| мужчины |  |  | 50 |  |
|  женщины |  |  | 87 |  |

 С. ТАУКАЙ-ГАЙНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Г о д ы | Численностьнаселения | Естественныйприрост | Механическийприрост |
| 2010 | **216** |  |  |
| 2011 | **214** |  |  |
| 2012 | **199** |  |  |
| 2013 | **199** |  |  |
| **2014** | **183** |  |  |

 **2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последнейпереписи | На исходящий 2014 г. |
| Всего | в т.ч. женщин | Всего | в т.ч. женщин |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 42 |  |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 57 |  |
| Пенсионный возраст13 |  |  | 45 |  |
| Мужчины |  |  | 13 |  |
|  женщины |  |  | 32 |  |

Д. ПЕТРОПАВЛОВКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Г о д ы | Численностьнаселения | Естественныйприрост | Механическийприрост |
| 2010 | **76** |  |  |
| 2011 | **72** |  |  |
| 2012 | **72** |  |  |
| 2013 | **69** |  |  |
| **2014** | **65** |  |  |

 **2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последнейпереписи | На исходящий 2014 г. |
| Всего | в т.ч. женщин | Всего | в т.ч. женщин |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 15 |  |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 26 |  |
| Пенсионный возраст |  |  | 8 |  |
| мужчины |  |  | 3 |  |
|  женщины |  |  | 5 |  |

 Д. АКЪЯР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Г о д ы | Численностьнаселения | Естественныйприрост | Механическийприрост |
| 2010 | **49** |  |  |
| 2011 | **49** |  |  |
| 2012 | **41** |  |  |
| 2013 | **38** |  |  |
| **2014** | **55** |  |  |

 **2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последнейпереписи | На исходящий 2014 г. |
| Всего | в т.ч. женщин | Всего | в т.ч. женщин |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 10 |  |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 13 |  |
| Пенсионный возраст |  |  | 27 |  |
| мужчины |  |  | 19 |  |
|  женщины |  |  | 8 |  |

Д, НОВОНИКОЛАЕВКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Г о д ы | Численностьнаселения | Естественныйприрост | Механическийприрост |
| 2010 | **22** |  |  |
| 2011 | **18** |  |  |
| 2012 | **18** |  |  |
| 2013 | **18** |  |  |
| **2014** | **21** |  |  |

 **2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последнейпереписи | На исходящий 2014 г. |
| Всего | в т.ч. женщин | Всего | в т.ч. женщин |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 2 |  |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 6 |  |
| Пенсионный возраст |  |  | 12 |  |
| мужчины |  |  | 6 |  |
|  женщины |  |  | 6 |  |

Д,УМАНКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Г о д ы | Численностьнаселения | Естественныйприрост | Механическийприрост |
| 2010 | **24** |  |  |
| 2011 | **24** |  |  |
| 2012 | **22** |  |  |
| 2013 | **22** |  |  |
| **2014** | **22** |  |  |

 **2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последнейпереписи | На исходящий 2014 г. |
| Всего | в т.ч. женщин | Всего | в т.ч. женщин |
| 17-55 лет/женщины |  |  | 6 |  |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 4 |  |
| Пенсионный возраст |  |  | 7 |  |
| мужчины |  |  | 3 |  |
|  женщины |  |  | 4 |  |

 **БАЛАНС НАСЕЛЕНИЯ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименования** | **На 1.01.2012г.** | **На 1.012013г.** | **На 1.01.2014** |
| **Население всего** |  |  |  |
| **Трудовые ресурсы в том числе:** | **870** | **843** | **798** |
|  С КачегановоС Новые ИшлыС Таукай-ГайнаД ПетропавловкаД АкъярД уманкаД Новониколаевка | **375****295****115****41****25****10****9** | **358****289****112****45****21****9****9** | **337****271****105****42****25****10****8** |
| 2. Работающие в нетрудоспособном возрасте | **-** | **-** | **-** |
| 3. Маятниковая миграция: |  |  |  |
| Проживающие в поселке, работающие вне его | **80** | **80** | **78** |
| Работающие в поселке, проживающие вне его |  |  |  |
| **Распределение трудовых ресурсов** |  |  |  |
| **1. Градообразующая группа** |  |  |  |
| Промышленность |  |  |  |
| Лесное хозяйство |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |
| **Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве** |  |  |  |
| Учащиеся в возрасте 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства |  |  |  |
| Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве |  |  |  |
| Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве |  |  |  |
| **Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте** | **64** | **62** | **59** |
| **Численность неработающих пенсионеров** | **275** | **259** | **242** |

 **СВЕДЕНИЯ**

 **о существующих учреждениях и предприятиях обслуживания населения,**

**учреждения народного образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Единицаизмер. | Адрес | Емкость | Размеры земельных участков, м2 | Ведомствен. принадлежность | Кол-во работщих |
| По проекту | По факту |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Администрация с/с |   | с Качеганово, ул.Шоссейная, д.14 |  |  |  |  | 6 |
| 2 | Общеобразовательная школа |  учащ. | сКачеганово, ул.Молодежная, д.13сНовые Ишлы ул.Шоссейная, д. 8 | 192150 | 7712 |  | собственность | 194 |
| 3 | Детский сад | мест | сКачеганово, ул.Молодежная, д.15сНовые Ишлы ул.Шоссейная, д. 8 | 3020 | 3014 |  |  | 75 |
| 4 | ФАП |  объект | сКачеганово, ул.Молодежная, д.1сНовые Ишлы ул.Центральная, д. 14сТаукай-Гайныул.Школьная, д.11 | 302515 | 302515 | 1697 |  | 232 |
| 9 | Клубы  | мест | сКачеганово, ул.Шоссейная, д.18сНовые Ишлы ул.Центральная, д. 12сТаукай-Гайныул.Школьная, д.7 | 250210120 | 230150150 | 58751968840 |  | 321 |
| 10 | Отделение связи | объект | сКачеганово, ул.Молодежная, д 1 | 125 | 50 |  |  | 1 |
| 11 | Библиотека | тыс. том | сКачеганово, ул.Шоссеейная, д.18сНовые Ишлы ул.Центральная, д. 12сТаукай-Гайныул.Школьная, д.7 | 15108 | 1065 |  |  | 111 |

 **СВЕДЕНИЯ**

 **о предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Единицаизмер.Кв.м | Адрес | Емкость | Размеры земельных участков, га | Ведомственная принадлежность | Кол-во работающих |
| По проекту | По факту |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | ООО Торговый дом «Стиль»ООО Торговый дом «Стиль»Магазин «Заря»Киоск «Радуга» | 155,5156,68718 | сКачеганово, ул. Молодежнаяд.12с.Новые Ишлы, ул.Центральная, д. 15сТаукай-Гайны, ул.центральная д.1сНовые Ишлы,ул.Школьная, д.3а | 20019010010 | 1501205010 |  | собственностьсобственностьсобственность | 4311 |

**КЛАДБИЩА, СВАЛКИ, СКОТОМОГИЛЬНИКИ**

**по состоянию на 2014 г**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Местоположение** | **Расстояние от ближайшей застройки, км** | **Территория, га** | **Наполненность территории, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Кладбище  | с Качеганово | 0,01 |  | 60 |
| 2 | Кладбище  | с Новые Ишлы | 0,02 |  | 50 |
| 3 | Кладбище  | с Таукай-Гайна | 0,1 |  | 50 |
| 4 | Кладбище  | д Петропавловка | 0,5 |  | 60 |
| 5 | Кладбище  | д Акъяр | 0,7 |  | 50 |
| 6 | Кладбище  | д Уманка | 1,5 |  | 70 |
| 7 | Кладбище  | д Новониколаевка | 0,6 |  | 70 |
| 8 | Свалка  | С Качеганово | 0,8 | 1 | 60 |
| 9 | Свалка  | С Новые Ишлы | 1 | 1 | 50 |
| 10 | Свалка  | С Таукай-Гайна | 1 | 1 | 60 |
| 11 | Свалка  | Д Акъяр | 0,8 | 0,5 | 65 |
| 12 | Скотомогильник | С Новые Ишлы | 1 | 0,5 | 50 |

**СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЯ В ПРЕДЕЛАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

по состоянию на начало 2014г

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Направление хозяйства** | **Числен.** **членов с/х предпр** | **Всего земель га** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | ИП Глава КФХ Гадельшин Марат Яриахметович  | сБольшие Каркалыул.Молодежная, д 6 | Животноводство и растениеводство  | 45 | 6580 |

 **МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

по состоянию на начало 2014г

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **предприятия** | **Отрасль**  | **Числен. работающих на предприятии человек** | **Вид выпускаемой продукции** | **Площадь предприятия** **га** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | ИП Глава КФХ Булатова Лайсан Султановна | животноводства и растениеводства |  | животноводства  |  | сКачегановоул.Речная, д. 12 |

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ БАЛАНС СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ** по состоянию на начало 2014 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современноесостояние |
|   |  Общая площадь земель сельского поселения в административных границах | га | 16 604 га |
|   |  в том числе по категориям: |  |  |
|   1 |  Земель лесного фонда  | -«- | 6,6 га |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местополож., адрес** | **Характерист.** **источника** **опасности** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | ГТС  | верхний пруд с Качеганово | 4 класс опасности  |
|  | ГТС  | нижний пруд с Качеганово | 4 класс опасности |

 **2.2.Жилищное строительство.**

Существующая средняя жилищная обеспеченность составляет 22,9 кв. м /чел.(на фактическую численность населения).

 Малоэтажное индивидуальное строительство с участками будет зани­мать большую часть новой застройки сельского поселения. Этому будет способствовать проведение государственных программ содействия жилищному строительству (льготные кредиты, ипотека и т.д.), обеспечивающих доступность жилья для большей части жителей.

В сельском поселении должна быть сохранена система социальной защиты наименее обеспеченных граждан, инвалидов и т.д. Строительство должно вестись с учё­том принятых республиканских программ: «Жилище», «Свой дом». С учётом предложений данного проекта могут быть созданы специальные программы, в том числе для наименее защищённых слоев населения.

**3. Краткий анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

 Общее количество индивидуальных жилых домов 490 единиц, многоквартирных домов на территории сельского поселения не имеется.

 В целях экономии тепловой энергии, необходимо установить теплосчетчики в индивидуальных жилых домах на 100%.

Сводные данные о состоянии систем коммунальной

инфраструктуры муниципального района Миякинский район

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | ед. | показатели |
| Котельные по всем видам собственности  | Шт. | 2 |
| Тепловые сети по всем видам собственности  | км | 0,5 |
| Ветхие тепловые сети по всем видам собственности | км | - |
| Центральные тепловые пункты (ЦТП) по всем видам собственности | ед. | - |
| Водозаборы по всем видам собственности  | ед. | - |
| Насосные станции водопровода по всем видам собственности | ед. | - |
| Водопроводные сети по всем видам собственности  | км | 8,992 |
| Ветхие сети водопровода по всем видам собственности | км | 6,542 |
| Канализационные насосные станции по всем видам собственности | ед. | 0 |
| Очистные сооружения канализации по всем видам собственности | ед. | 0 |
| Пропускная способность  | тыс.м/сут. | 0 |
| Канализационные сети по всем видам собственности | км | 0 |
| Ветхие канализационные сети по всем видам собственности | км | 0 |
| Электрические сети по всем видам собственности  | км |  |
| Ветхие электрические сети по всем видам собственности | км | 100 |
| Общая протяженность внутрипоселковых дорог по всем видам собственности | ед. | 18,57 |
| Газопроводы  | км |  |

**3.1.Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Уровень газификации составляет 100%. Основными потребителями природного газа являются население, отопительные и производственные котельные.

Производительность газорегуляторных пунктов, расчетные схемы, диаметры газопроводов определяются на стадии проектирования.

**3.2.Теплоснабжение**

Теплоснабжение в населенных пунктах осуществляется индивидуальными котлами в жилых домах, бюджетные учреждения обслуживаются МУП «Энергетик».

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -35 °C. Продолжительность отопительного периода - 210 суток.

Система теплоснабжения - закрыта".

Параметры теплоносителя - 95 - 70 °C.

Основным топливом для котельных является природный газ, резервным – печное топливо.

**3.3.Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей сельского поселения Качегановский сельсовет производится Аксаковскими сетями ООО «БАШРЭС-Стерлитамак» входящих в энергосистему "БАШРЭС".

**Существующие котельные (топливо – природный газ)**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № или наименование котельной | Местоположение котельной | Принадлежность | Назнач ение | Установлены котлы | ОбщаямощностьГкал/час | на хоз. бытов.нужды,Гкал/час | Резервдефицит тепла,Гкал/час |
| Марка | Кол-во |
| 1 | Котельная с Качеганово | с. Качеганово, ул. Молодежная , 13 | Муниципальная | Хоз.быт | ИК-01 | 5 | 0,2 | 0,15 |  |
| 2 | Котельная с Новые Ишлы | С Новые Ишлы, ул Шоссейная, д 8 | Муниципальная | Хоз. быт | ИК-01 | 3 | 0,2 | 0,15 |  |

 **3.4. Водоснабжение и водоотведение**

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Миякинский район, в том числе сельское поселение, относится к надежно обеспеченным по подземным источ­никам воды.

Современное водопотребление составляет 230 л/сут на одного человека

По бактериологическим и химическим (жесткость) показателям питьевой воды, вода отвечает требованиям СанПин 2.14.559.96 «Вода питьевая».

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

В отдельных населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из колодцев - для питьевых нужд.

Централизованное водоснабжение имеется в селах Качеганово, Новые Ишлы, Таукай-Гайна..

- скважины- 5 шт;

 - водонапорные башни - 5 шт.;

- трубопроводы распределительной сети протяженностью 8,992 км.

**3.5 Система водоотведения**

В сельском поселении Качегановский сельсовет центральная система канализации и очистные сооружения отсутствую.

 **3.6 Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:**

1. Технологические результаты:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3. Бюджетный результат – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

 **4.Комплексное развитие системы водоснабжения.**

**4.1. Мероприятия по модернизации и строительству системы водоснабжения**

По данным проекта «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой», район относится к неблагополучным по качеству питьевой воды. Поэтому необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обес­печению населения питьевой водой:

* охрана источников водоснабжения;
* использование новых источников водоснабжения;
* очистка и обеззараживание питьевой воды;
* ревизия водопроводных сетей;
* повышение эффективности лабораторного контроля.

Таблица 2 - Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование | Расчет­ный срок Насел, чел.  | Норма водо-потр. л/сут  | Среднесу-точный расход м3/сут |
|  | Усадебная застройка  | 19800  | 125  | 2475  |
| 6  | Неучтенные расходы  | 10%  |  | 523  |
| 7  | Расход воды на содержание и поение скота и птиц  | 20%  |  | 1046  |

**4.5.Комплексное развитие системы водоотведения**

**4.5.1. Проектные предложения.**

Согласно СНиП 2.04.03-85 расход сточных вод в населенных пунктах принимается по нормам водопотребления, за исключением источников живот­новодства, принятых с коэффициентом 0,2.

 Населенные пункты оборудуются выгребами.

Канализационные очистные сооружения представляют собой установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления со встроенной сливной станцией.

На сооружения биологической очистки сточные воды будут поступать от части жилых и общественных зданий. В основном будут канализованы цен­тральные части населённых пунктов.

Мощности очистных сооружений изменяются в соответствии с количест­вом жителей в населённых пунктах и принимаются стандартным. Минималь­ная производительность принимается 100м3/сут, а максимальная -200м3/сут.

Очищенные и обеззараженные стоки выпускаются в ближайший водоток. При отсутствии водоприёмников потребуется доочистка стоков и выпуск их на рельеф.

 **5. Комплексный план развития системы теплоснабжения**

Теплоснабжение существующей и проектируемой усадебной застройки предусматривается от автоматических отопительных газовых водонагревате­лей типа АОГВ.

В проектируемой усадебной застройке устанавливается также водона­греватели ВПГ

Теплоснабжение общественных зданий на новых территориях проекта планировки будет осуществляться от автономных теплоисточников, в качест­ве которых могут быть предложены блочные генераторы тепла (крышные или мини-котельные), работающих на природном газе низкого давления.

 **6.Комплексное развитие системы газоснабжения**

**6.1Существующее положение.**

Газоснабжение осуществляется через АГРС «Ерлыково».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на техно­логические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

 **6.2. Направление использования газа.**

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии центра­лизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 оче­редь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

 **6.3. Проектные решения.**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии ти­повых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения оп­ределяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профи­лей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. От­ключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой рас­положенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляри­зацией.

 **7.Комплексное развитие системы утилизации (захоронения)**

**твердых бытовых отходов**

**7.1. Существующее положение**

Актуальной проблемой является проблема размещения твердых быто­вых отходов (ТБО), которые с каждым годом увеличиваются в связи с поступ­лением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствующих природоохранным и санитарным требова­ниям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием газа в результате биологического распада орга­нических отходов, состоящего из метана и углекислого газа. В результате воз­никает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсиче­ские запахи и пожары) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются в местах вблизи жилых массивов, в овра­гах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В задачи санитарной очистки территории входят: сбор и удаление твер­дых бытовых отходов за пределы населенного пункта. Сбор и удаление жид­ких отходов из зданий, не имеющих канализации. Производство работ по лет­ней и зимней уборке улиц с твердым покрытием.

**7.2.Развитие системы утилизации ТБО**

Предлагается размещение усовершенствованных свалок твер­дых бытовых отходов, обслуживающих группы населенных пунктов. Укрупне­ние свалок позволит содержать в коммунально-складских зонах автобазы уборочной техники и механизмов, предназначенных для сбора, размещения, уплотнения отходов и их послойного укрытия грунтом. При увеличении мощ­ности полигона накопление очередного слоя отходов на рабочей карте будет происходить более интенсивно, что сократит период времени до укрытия слоя грунтом и уменьшит санитарную опасность не укрытых отходов.

Программой предусматривается сокращение чис­ла свалок, так как каждая свалка требует отвода больших земельных ресур­сов, больших транспортных расходов для вывоза, дорогостоящей инженерной подготовки для предотвращения загрязнения почв, грунтовых вод, атмосферы и представляет опасность для распространения инфекционных заболеваний. Большое количество существующих свалок в районе ликвидируются, а их тер­ритория подлежит рекультивации.

В будущем предлагается раздельный сбор отходов, который осуществля­ется посредством:

- установки специальных контейнеров для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

* создания на территории населенных пунктов сети приемных пунктов
вторичного сырья;
* организации передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
* создания органами местного самоуправления условий, в том числе и
экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор отходов позволяет добиться значительного сокраще­ния объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает эколо­гическую обстановку, позволяет получить ценное вторичное сырье для про­мышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, авто­машины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны от­правляться на переработку для получения вторичного сырья.

Уничтожение биологических отходов осуществляется в скотомо­гильниках.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жи­лых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а так­же административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в каче­стве инертного материала.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отхо­дов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию времен­ного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бы­товых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с уче­том сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласо­вывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление му­сора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным об­разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предпола­гает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

|  |
| --- |
|  |
| Населенные пункты | ТБО, т/год  | Площадь полигона на рас­четный срок, га  | Неканализованное население, человек  | Объемжидких нечистот, тыс. л/год  | Уборочная техника, шт. |  |
| от на­селе­ния  | смет  | всего  | Мусорово­зы | Спец. а/м |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8 | 9  |  |
| Качегановский с/с 1398 чел.  | 471  | 94,2  | 565,2  | 0,339  | 1570  | 4710  | 1 | 1  |

Нормы накопления отходов:

• твердых - 300 кг/чел в год

• жидких - 3000 л/чел в год

**8.Комплексное развитие системы электроснабжения.**

**8.1.Существующее положение.**

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка.

Основными источниками электроснабжения сельского поселения являются подстан­ции:

1. ПС 35/10 кВ «Зильдярово»;
2. ПС 35/10 кВ «Качеганово»;

Значительный износ сетей наружного освещения и оборудования трансформаторных подстанций, сверхнормативный срок их службы не позволяют обеспечить соответствующий современным нормам уровень надежности работы сетей и управления наружным освещением.

**8.2Проектное решение и расчет электрических нагрузок.**

Произведен расчет электропотребления на основании планов развития сельского хозяйства, перспективной численности населения, роста жилищного фонда и обеспеченности его инженерным оборудованием..

Итоговые электрические нагрузки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Расчетный срок (2029г.)  |  |
|  | №  | Наименование с/с | Максимально воз­можное количест­во абонентов на (2014г.)  | Приращение  | Всего  |  |
|  | 8  | Качегановский  | 629  | —  | 629  |  |

 Мероприятия по реконструкции и модернизации систем наружного освещения включают в себя замену существующих питательных пунктов на пункты нового образца, модернизацию диспетчерских пультов, создание систем управления на основе нового программного обеспечения с использованием электронных карт и информации, полученной при инвентаризации систем наружного освещения.

В ходе выполнения Программы будут производиться:

поэтапное снижение количества осветительных приборов со сроком службы более нормативного и с неэкономичными источниками света;

замена аварийных опор на железобетонные или металлические опоры с цинковым покрытием;

замена действующих сетей наружного освещения, выработавших срок эксплуатации;

замена сетей с неизолированным проводом на самонесущий изолированный провод;

модернизация систем управления наружным освещением.

При реализации Программы предполагается использовать светотехническое оборудование с намного большим сроком службы, чем применяемое на сегодняшний день, что позволит значительно реже производить его замену.

Использование СИП позволит снизить потери электроэнергии в сетях наружного освещения и повысить электробезопасность населения, заметно уменьшить число внезапных отказов, сократить затраты на их ликвидацию.